



ВНИМАНИЕ!

В целях снижения рисков распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18.03.2020 № 7 «Об обеспечении режима изоляции в целях предотвращения распространения COVID-19», постановлением Губернатора Тверской области от 17.03.2020 № 16-пг, постановлением Администрации города Твери от 18.03.2020 № 305 личный прием граждан временно ограничен.

Администрация города Твери рекомендует направлять обращения в письменной форме одним из следующих способов:

- по почте на адрес: 170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 11;
- на электронный адрес Администрации города Твери: tveradm@adm.tver.ru;
- через специальный раздел «Электронная приемная Главы города Твери» на официальном сайте www.tver.ru.

Прием устных обращений по «горячей телефонной линии» Администрации города осуществляется по телефону 8 (4822) 36-10-76 в будние дни, кроме пятницы и предпраздничных дней, с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в пятницу и предпраздничные дни – с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 16.45.

Кадастровым инженером Садиковым Александром Михайловичем, почтовый адрес: 170036 Тверская обл., г. Тверь, ул. Молодежный Б-р., д. 5, кв.12, адрес эл. почты: sadikov90@mail.ru, контактный тел.: 8-904-005-95-98, № квалификационного аттестата 69-16-713, N регистрации в ГРЛ ОКД 37618 в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300069:17, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, улица 2-я Пухальского, земельный участок 6; выполняются кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Наумова Елена Ивановна, почтовый адрес: Тверская область, Тверь г, Красной Слободы 1-й пер, д 7/1, кв 304. Тел. +79201533021.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, улица 2-я Пухальского, земельный участок 6, 29.07.2020 года в 10 часов 30 минут.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: Тверская обл., г. Тверь, ул. Виноградова, д.8, офис 34, тел. 419-777.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 26.06.2020 года по 29.07.2020 года по адресу: Тверская обл., г. Тверь, ул. Виноградова, д.8, офис 34, тел. 419-777.

Смежный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: 69:40:0300069:5, адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Пухальского 3-я, д. 9.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Информация Контрольно-счетной палаты города Твери о результатах проведения контрольного мероприятия «Проверка законности и обоснованности формирования финансового результата деятельности МУП «Тверьстройзаказчик» в 2017 и 2018 годах»

Контрольно-счетной палатой города Твери (далее – КСП) на основании п. 2.1.6 плана деятельности КСП на 2019 год, утвержденного председателем КСП 24.12.2018, распоряжения председателя КСП от 26.04.2019 № 12 проведено контрольное мероприятие «Проверка законности и обоснованности формирования финансового результата деятельности МУП «Тверьстройзаказчик» в 2017 и 2018 годах».

Объектом проверки являлось муниципальное унитарное предприятие «Тверьстройзаказчик» (далее – Предприятие).

В ходе мероприятия рассмотрены следующие вопросы:

- законодательные и нормативные-правовые акты, регламентирующие деятельность Предприятия, его тарифную (ценовую) и учетную политику;
- выполнение плана (программы) финансово-хозяйственной деятельности Предприятия за 2017 и 2018 годы;
- осуществлена документальная (выборочная) проверка первичных учетных документов Предприятия, заключенных договоров; обоснованность формирования доходов и произведенных расходов, формирования финансового результата его деятельности; распределение и использование прибыли Предприятия за 2017 и 2018 годы;

проведен анализ дебиторской и кредиторской задолженности.

Выявлены отдельные нарушения Гражданского кодекса РФ, Федеральных законов: от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»; от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», законодательства в части бухгалтерского учета, муниципальных правовых актов.

Финансовая оценка выявленных нарушений и недостатков составила 42 752,6 тыс. руб. или 5,0 % от объема проверенных средств.

Отчет по результатам данного контрольного мероприятия направлен в прокуратуру Центрального района города Твери.

По результатам контрольного мероприятия направлены представления Администрации города Твери и Предприятию.

Согласно полученным ответам все замечания КСП были приняты к рассмотрению. Администрацией города Твери издано Распоряжение от 21.02.2021 № 59 «Об организации работы в отношении МУП «Тверьстройзаказчик». Проведено совещание, на котором были рассмотрены меры к устранению нарушений, выявленных по результатам КМ, и недопущению подобных нарушений впредь. Разработана и утверждена дорожная карта по реализации указанных мероприятий.

23.06.2020 ГОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 762 Г. ТВЕРЬ

О проведении съемок художественного фильма «Пищеблок» («Пионерлагерь 80е») на территории города Твери

В соответствии с постановлением Главы администрации города Твери от 03.06.2010 № 1232 «Об утверждении положения о проведении съемок на территории города Твери», рассмотрев заявку общества с ограниченной ответственностью «ТверьКиноСервис» на проведение съемок художественного фильма «Пищеблок» («Пионерлагерь 80е») на территории города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать обществу с ограниченной ответственностью «ТверьКиноСервис» (далее - ООО «ТверьКиноСервис») проведение на территории города Твери с 10 июля 2020 года по 15 октября 2020 года съемок художественного фильма «Пищеблок» («Пионерлагерь 80е») при условии соблюдения рекомендаций по профилактике новой коронавирусной инфекции, разработанных Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

2. Администрациям Московского, Пролетарского районов в городе Твери, управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери, департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, департаменту жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери, департаменту дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери оказать содействие в проведении работ над художественным фильмом «Пищеблок» («Пионерлагерь 80е»).

3. Рекомендовать ООО «ТверьКиноСервис» получить согласие собственников объектов, не находящихся в муниципальной собственности города Твери, на проведение съемок в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 15 ноября 2020 года.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА Р Е Ш Е Н И Е

17.06.2020 Г. ТВЕРЬ № 97

О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 24.11.2005 № 109 «О введении на территории города Твери системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»

В соответствии с пунктом 7 статьи 346.29 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом города Твери

Тверская городская Дума решила:

1. Внести в решение Тверской городской Думы от 24.11.2005 № 109 «О введении на территории города Твери системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности» (далее - решение) следующие изменения:

1.1. В Приложении № 2 к решению:

1.1.1. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

11. Распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций	11.1.	Распространение наружной рекламы (за исключением рекламных конструкций с автоматической сменой изображения и электронных табло)	0,1
	11.2.	Распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций с автоматической сменой изображения	0,12
	11.3.	Распространение наружной рекламы посредством электронных табло	0,12

1.1.2. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

12. Размещение рекламы с использованием внешних и внутренних поверхностей транспортных средств (за исключением пассажирских микроавтобусов (маршрутных такси) и легковых автомобилей)			0,25
---	--	--	------

1.1.3. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

13. Размещение рекламы с использованием внешних и внутренних поверхностей пассажирских микроавтобусов (маршрутных такси) и легковых автомобилей			0,15
---	--	--	------

1.1.4. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

18. Оказание бытовых услуг	18.1.	Деятельность физкультурно-оздоровительная (деятельность бань и душевых по предоставлению общегигиенических услуг, деятельность саун) <*>	0,4
	18.2.	Предоставление парикмахерских услуг, предоставление косметических услуг парикмахерскими и салонами красоты <*>	0,6
	18.3.	Организация похорон и предоставление связанных с ними услуг <*>	0,7

18.4.	Ремонт бытовых приборов, домашнего и садового инвентаря <*>	0,3
18.5.	Ремонт металлоизделий бытового и хозяйственного назначения <*>	0,35
18.6.	Ремонт обуви и прочих изделий из кожи <*>	0,2
18.7.	Ремонт одежды и текстильных изделий <*>	0,3
18.8.	Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий (услуги химчистки) <*>	0,2
18.9.	Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий (услуги прачечных) <*>	0,3
18.10.	Услуги в области фотографии, услуги в области портретной фотостудии, услуги в области фото- и видеосъемки событий, услуги по обработке фотоматериалов, услуги по восстановлению и ретушированию фотографий, услуги в области фотографии прочие, не включенные в другие группировки <*>	0,7
18.11.	Ремонт мебели и предметов домашнего обихода <*>	0,3
18.12.	Реконструкция или ремонт существующих жилых и нежилых зданий, ремонт домов и квартир, садовых (дачных) домиков, пристроек и хозяйственных построек, бань и душевых, а также спортивных сооружений	0,6
18.13.	Предоставление услуг по дневному уходу за детьми <*>	0,25
18.14.	Производство текстильных изделий <*>	0,3
18.15.	Производство одежды <*>	0,3
18.16.	Производство обуви <*>	0,2

18.17.	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения <*>	0,3
18.18.	Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации <*>	0,3
18.19.	Производство мебели <*>	0,3
18.20.	Производство ювелирных изделий и аналогичных изделий <*>	0,3
18.21.	Производство ювелирных изделий и подобных товаров <*>	0,3
18.22.	Деятельность издательская <*>	0,3
18.23.	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений <*>	0,3
18.24.	Ремонт компьютеров и коммуникационного оборудования <*>	0,3
18.25.	Ремонт электронной бытовой техники <*>	0,3
18.26.	Ремонт часов и ювелирных изделий <*>	0,3
18.27.	Ремонт прочих предметов личного потребления и бытовых товаров <*>	0,3
18.28.	Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки <*>	0,5

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по бюджету и налогам (Д.Ю. Гуменюк).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев
Глава города Твери А.В. Огоньков

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
Г. ТВЕРЬ

17.06.2020

№ 99

О внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Твери»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери

Тверская городская Дума решила:

1. Внести изменение в пункт 23.1 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения

муниципальным имуществом города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7, изложив его в следующей редакции:

«23.1. Списание муниципального недвижимого имущества производится на основании решения Тверской городской Думы, за исключением случаев списания жилых домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также списания объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу в рамках исполнения государственных и муниципальных контрактов.»

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев
Глава города Твери А.В. Огоньков

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
Г. ТВЕРЬ

17.06.2020

№ 103

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери», решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», рассмотрев предложение Алиева Ровшана Агамедовича, Тверская городская Дума решила:

1. В целях приведения территориальной зоны земельного участка в соответствии генеральному плану города Твери, утвержденному решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394), внести в раздел III «Карта градостроительного зонирования города Твери» (границы территориальных зон) Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, следующее изменение:

1.1. Изменить территорию, на которую действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается, на зону общественных центров (ОЦ) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300285:3 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Лермонтова, д. 2) согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальных сайтах Тверской городской Думы и Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев
Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Решения Тверской городской Думы от 17.06.2020 г. №103 размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsya-tverь.рф

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
Г. ТВЕРЬ

17.06.2020

№ 105

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери», решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», рассмотрев предложение Керимзаде Мехман Маил оглы, Тверская городская Дума решила:

1. В целях приведения территориальной зоны земельного участка в соответствии генеральному плану города Твери, утвержденному решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394), внести в раздел III «Карта градостроительного зонирования города Твери» (границы территориальных зон) Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденных решением

Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, следующее изменение:

1.1. Изменить зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1) на зону многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше) (Ж-4) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300047:230 (адрес (местоположение): обл. Тверская, г. Тверь, ул. Маршала Конева, д. 65-65а, д. 67; ул. 2-ая Беговая, д. 21, д. 22) согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальных сайтах Тверской городской Думы и Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев
Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Решения Тверской городской Думы от 17.06.2020 г. №105 размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsya-tverь.рф

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
Г. ТВЕРЬ

17.06.2020

№ 109

О внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Твери»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Твери, Тверская городская Дума решила:

1. Внести изменение в Положение о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Твери, утвержденное решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Твери», дополнив разделом XXIV следующего содержания:
«XXIV. Передача отдельных объектов и элементов благоустройства, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме

24.1. Детские и спортивные комплексы (площадки) и их элементы, контейнерные площадки и их элементы, элементы ограждений земельных участков, ограничивающие устройства, малые архитектурные формы, различное оборудование, в том числе камеры видеонаблюдения, учитываемые на балансе структурного подразделения Администрации города Твери и установленные с привлечением средств бюджета города Твери, в том числе в рамках муниципальных программ города Твери, на зданиях, строениях, сооружениях и земельных участках, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, передаются безвозмездно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном постановлением Администрации города Твери.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев
Глава города Твери А.В. Огоньков

Об утверждении Порядка принятия решения о применении к депутату Тверской городской Думы, Главе города Твери мер ответственности, предусмотренных частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

В соответствии с Уставом города Твери

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Утвердить Порядок принятия решения о применении к депутату Тверской городской Думы, Главе города Твери мер ответственности, предусмотренных частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (С.М. Аксенов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев
Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение
к решению Тверской городской Думы
от 17.06.2020 № 115

ПОРЯДОК

принятия решения о применении к депутату Тверской городской Думы, Главе города Твери мер ответственности, предусмотренных частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

1. Общие положения

1.1. Порядок принятия решения о применении к депутату Тверской городской Думы, Главе города Твери мер ответственности, предусмотренных частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Законом Тверской области от 15.07.2015 № 76-30 «Об отдельных вопросах, связанных с осуществлением полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в Тверской области», Уставом города Твери.

1.2. Порядок определяет процедуру принятия решения о применении к депутату Тверской городской Думы, Главе города Твери, представившему недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, мер ответственности, предусмотренных частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в том числе процедуру рассмотрения заявления Губернатора Тверской области о применении к депутату Тверской городской Думы (далее – депутат), Главе города Твери (далее – Глава) мер ответственности и условия голосования. Порядок голосования, подсчета голосов и иные процедурные вопросы, связанные с принятием решения Тверской городской Думы, не урегулированные настоящим Порядком, определяются Регламентом Тверской городской Думы.

2. Порядок рассмотрения поступившего заявления

2.1. Решение о применении к депутату, Главе мер ответственности, предусмотренных частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимается Тверской городской Думой (далее – городская Дума).

2.2. Основанием для рассмотрения вопроса о применении мер ответственности, предусмотренных частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», является поступившее заявление Губернатора Тверской области, в связи с выявлением фактов недостоверности или неполноты представленных депутатом, Главой сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным (далее – информация о недостоверных или неполных сведениях).

2.3. Городская Дума принимает решение о применении одной из мер ответственности, предусмотренных частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на основании заявления Губернатора Тверской области и рекомендаций Комиссии по оценке фактов допущенных нарушений при представлении депутатом, Главой сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера (далее – Комиссия).

К депутату, Главе, в отношении которых поступило заявление, может быть применена только одна мера ответственности.

2.4. Несущественным искажением представленных депутатом, Главой сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, является, если:

разница при суммировании всех доходов, указанных в представленных сведениях не превышает 10 000 рублей от фактически полученного дохода;

объект недвижимого имущества, находящийся в пользовании по договору социального найма, указан в разделе «Недвижимое имущество»;

объект недвижимого имущества, который ранее указывался в разделе «Недвижимое имущество», фактически оказался объектом недвижимого имущества, находящимся в пользовании (например, гараж, отражаемый ранее в качестве объекта, владение которым, по мнению служащего, осуществлялось на праве собственности, в связи с членством в кооперативе (гаражном) оказался объектом недвижимого имущества, находящимся в пользовании), либо оказался объектом, возведенным на соответствующем земельном участке, но регистрация такого объекта не осуществлена;

не указаны сведения об имуществе, находящемся в долевой собственности депутата (выборного должностного лица местного самоуправления) и члена его семьи, при этом сведения о наличии такого имущества в собственности члена семьи указаны в сведениях, представленных в отношении члена семьи;

сведения об имуществе, принадлежащем супругам на праве совместной собственности, указаны только в сведениях одного из супругов либо в сведениях одного из супругов данные указаны достоверно, а в сведениях другого – недостоверно;

площадь объекта недвижимого имущества указана некорректно, при этом величина ошибки не превышает 5% от реальной площади данного объекта (и как следствие является округлением в большую или меньшую сторону его площади) либо является технической ошибкой (опечаткой или опечаткой, например, когда «зеркально» отражены соседние цифры), допущенной при указании площади данного объекта;

не указаны сведения о транспортных средствах, рыночная стоимость которых не превышает 100 000 рублей, фактическое пользование данными транспортными средствами не осуществляется более 10 лет и (или) они были переданы третьим лицам по генеральной доверенности, а также о транспортных средствах, находящихся в угоне;

ошибки в наименовании вида транспортного средства и в наименовании места его регистрации (за исключением субъекта Российской Федерации);

не указаны сведения о банковских счетах, вкладах, остаток денежных средств на которых не превышает 1 000 рублей, при этом движение денежных средств по счету в отчетном периоде не осуществлялось;

не указаны сведения о счете, открытом в банке, расположенном на территории Российской

Федерации, который использовался в отчетном периоде только для совершения сделки по приобретению объекта недвижимого имущества и (или) транспортного средства, а также аренды банковской ячейки для этих сделок, если остаток средств на данном счете по состоянию на 31 декабря отчетного периода составлял менее 10 000 рублей и при этом сведения о совершенной сделке и (или) приобретенном имуществе указаны в соответствующем разделе;

отсутствуют иные обстоятельства, свидетельствующие о том, что при предоставлении недостоверных или неполных сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера были сокрыты конфликт интересов, нарушение запретов, установленных действующим законодательством, или сокрыты доходы, имущество, источники происхождения которых депутат, выборное должностное лицо местного самоуправления не мог пояснить или стоимость которых не соответствовала его доходам.

2.5. Городской Думой учитываются характер и тяжесть допущенного нарушения, обстоятельства, при которых допущено нарушение, наличие смягчающих или отягчающих обстоятельств, степень вины депутата, Главы, принятие ранее мер, направленных на предотвращение совершения нарушения, иные обстоятельства, свидетельствующие о характере и тяжести совершенного нарушения.

3. Состав, порядок формирования и компетенция Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением председателя городской Думы в количестве семи членов Комиссии с правом голоса, секретаря Комиссии.

3.2. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии (председатель городской Думы), заместитель председателя Комиссии (заместитель председателя городской Думы), 4 депутата, представитель Администрации города Твери (по согласованию).

3.3. Председателем Комиссии является председатель городской Думы, в случае его временного отсутствия полномочия председателя осуществляет заместитель председателя Комиссии, которым является заместитель председателя городской Думы.

Секретарем Комиссии является сотрудник аппарата городской Думы. В случае временного отсутствия секретаря его функции на основании постановления председателя городской Думы исполняет другой сотрудник аппарата городской Думы.

3.4. В случае рассмотрения Комиссией информации о недостоверных или неполных сведениях, поступившей в отношении депутата, являющегося одним из членов Комиссии, указанный депутат отстраняется из состава Комиссии на период рассмотрения информации о недостоверных или неполных сведениях. При отстранении трех и более членов Комиссии, в состав включаются по решению председателя городской Думы депутаты городской Думы, в отношении которых не инициировано проведение оценки существенности допущенных нарушений при предоставлении сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

3.5. При поступлении в городскую Думу заявления Губернатора Тверской области о применении к депутату, Главе мер ответственности, председатель городской Думы в 10-дневный срок:

- письменно уведомляет лицо, в отношении которого поступило заявление, о содержании заявления, месте, дате и времени его рассмотрения, а также предлагает ему в течение 10-дневный срок предоставить письменные пояснения по существу выявленных нарушений, указанных в заявлении;

- письменно уведомляет Губернатора Тверской области о месте, дате и времени рассмотрения заявления Комиссией.

При рассмотрении поступившей информации о недостоверных или неполных сведениях Комиссия:

а) проводит беседу с депутатом, Главой;

б) получает от депутата, Главы пояснения по представленным им сведениям о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и материалам;

в) изучает представленные депутатом, Главой пояснения, сведения и дополнительные материалы.

В случае, если депутат, Глава не предоставили пояснений, иных дополнительных материалов, Комиссия рассматривает вопрос с учетом поступившей информации о недостоверных или неполных сведениях.

Неявка депутата, Главы, в отношении которых поступило заявление, своевременно извещенных о месте, дате и времени заседания Комиссии, не препятствует рассмотрению заявления по существу.

3.6. Депутат, Глава в ходе рассмотрения Комиссией информации о недостоверных или неполных сведениях вправе:

а) давать пояснения в письменной форме;

б) представлять дополнительные материалы и давать по ним пояснения в письменной форме.

3.7. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов Комиссии, вошедших в ее состав.

Заседания Комиссии проводятся в закрытом режиме, рекомендации Комиссии принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии.

В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

3.8. Дату заседания определяет председатель Комиссии с учетом поступления от депутата, Главы пояснений и дополнительных материалов и срока, определенного пунктом 3.9 Порядка.

3.9. Комиссия на заседании оценивает фактические обстоятельства, являющиеся основанием для применения мер ответственности, предусмотренных частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Срок рассмотрения Комиссией информации о недостоверных или неполных сведениях не может превышать 30 дней со дня поступления в городскую Думу заявления Губернатора Тверской области. По результатам заседания Комиссии секретарь Комиссии оформляет проект рекомендаций по применению мер ответственности и подписывает его у председательствующего на заседании в течение пяти дней со дня проведения заседания Комиссии.

В рекомендациях должно быть отражено указание на установленные факты представления депутатом, Главой неполных или недостоверных сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей с мотивированным обоснованием избрания в отношении депутата, Главы одной из мер ответственности, предусмотренных частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3.10. Рекомендации по применению мер ответственности в отношении депутата, Главы мер ответственности, предусмотренных частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в день подписания направляются в городскую Думу.

4. Принятие решения о применении к депутату, Главе мер ответственности

4.1. Вопрос о принятии решения о применении мер ответственности подлежит рассмотрению на закрытом заседании городской Думы.

4.2. Совет городской Думы рассматривает вопрос о включении рекомендаций Комиссии в повестку заседания городской Думы о применении мер ответственности в отношении депутата, Главы (далее – решение о применении меры ответственности). Заседание городской Думы должно быть проведено в течение 30 дней со дня поступления рекомендаций Комиссии об установлении фактов недостоверности или неполноты представленных сведений в Совет городской Думы, но не позднее чем через три месяца со дня поступления заявления Губернатора Тверской области.

4.3. Решение о применении мер ответственности принимается путем открытого голосования большинством голосов от установленного числа депутатов городской Думы.

Голосование о применении мер ответственности проводится в отношении каждого депутата персонально.

Депутат городской Думы, в отношении которого рассматривается вопрос о применении меры ответственности, участие в голосовании не принимает.

Итоги голосования оформляются решением городской Думы, принимаемом в одном чтении.

Председатель городской Думы извещает Губернатора Тверской области о дате, месте и времени заседания городской Думы по рассмотрению мер ответственности в отношении депутата, Главы.

4.4. Решение о применении мер ответственности в отношении депутата, Главы, к которым применена мера ответственности, оформляется в письменной форме и должно содержать:

а) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии);

б) должность;

в) выявленные нарушения, изложенные в заявлении Губернатора Тверской области;

г) принятая мера ответственности с обоснованием применения избранной меры ответственности;

д) срок действия меры ответственности (при наличии).

Сведения в отношении депутата, Главы указываются в решении о применении меры ответственности с соблюдением законодательства Российской Федерации о персональных данных и иной охраняемой законом тайне.

Решение городской Думы о применении меры ответственности подписывается председателем городской Думы и вступает в силу с момента его подписания.

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

17.06.2020

Г. ТВЕРЬ

№ 117

О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 25.03.2010 № 78 «О Дне города Твери»

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Внести в Положение о Дне города Твери, утвержденное решением Тверской городской Думы от 25.03.2010 № 78 «О Дне города Твери», следующие изменения:

1.1. В пункте 2.3 слова «торжественные приемы Главы города» заменить словами «торжественные приемы Главы города Твери».

1.2. В пункте 2.3 слова «с Главой администрации города Твери» заменить словами «с председателем Тверской городской Думы».

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

17.06.2020

Г. ТВЕРЬ

№ 121

Об утверждении Регламента Тверской городской Думы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, пунктом 3 решения Тверской городской Думы от 23.01.2019 № 2 «О принятии Устава города Твери»

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Утвердить Регламент Тверской городской Думы (прилагается).

2. Поручить постоянному комитету по вопросам местного самоуправления и регламенту подготовить проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 10.07.1999 № 72 «О Совете Тверской городской Думы» для приведения в соответствие с настоящим решением.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- решение Тверской городской Думы от 25.03.2008 № 38 «Об утверждении Регламента Тверской городской Думы»;

- решение Тверской городской Думы от 03.03.2009 № 40 «О внесении изменений и дополнений в Регламент Тверской городской Думы»;

- решение Тверской городской Думы от 23.04.2009 № 39 (79) «О внесении изменений и дополнений в Регламент Тверской городской Думы»;

- решение Тверской городской Думы от 29.01.2010 № 12 «О внесении изменений и дополнений в Регламент Тверской городской Думы»;

- решение Тверской городской Думы от 30.09.2010 № 307 «О внесении изменений и дополнений в Регламент Тверской городской Думы»;

- решение Тверской городской Думы от 28.10.2010 № 320 «О внесении изменений в отдельные решения Тверской городской Думы в части вопросов деятельности контрольно-счетной палаты Тверской городской Думы»;

- решение Тверской городской Думы от 25.11.2010 № 365 «О внесении изменений и дополнений в Регламент Тверской городской Думы»;

- решение Тверской городской Думы от 02.11.2012 № 5 (226) «О внесении изменений в Регламент Тверской городской Думы»;

- решение Тверской городской Думы от 28.10.2013 № 303 «О внесении изменений и дополнений в Регламент Тверской городской Думы»;

- решение Тверской городской Думы от 29.09.2016 № 305 «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 25.03.2008 № 38 «Об утверждении Регламента Тверской городской Думы»;

- решение Тверской городской Думы от 06.09.2017 № 260 «О внесении изменений и дополнений в решение Тверской городской Думы от 25.03.2008 № 38 «Об утверждении Регламента Тверской городской Думы»;

- решение Тверской городской Думы от 05.10.2017 № 5 (299) «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 25.03.2008 № 38 «Об утверждении Регламента Тверской городской Думы»;

- решение Тверской городской Думы от 25.12.2017 № 142 (436) «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 25.03.2008 № 38 «Об утверждении Регламента Тверской городской Думы».

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (С.М. Аксенов)

Председатель Тверской городской Думы **Е.Е. Пичуев**
Глава города Твери **А.В. Огоньков**

Приложение
к решению Тверской городской Думы
от 17.06.2020 № 121

РЕГЛАМЕНТ Тверской городской Думы

Регламент Тверской городской Думы (далее – Регламент) определяет порядок организации работы Тверской городской Думы. Настоящий Регламент разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тверской области, Уставом города Твери.

ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Тверская городская Дума (далее – Дума) является коллегиальным выборным органом местного самоуправления, который представляет население города Твери и осуществляет нормотворческую деятельность. Дума обладает правами юридического лица.

Дума по вопросам своей компетенции принимает решения, устанавливающие правила, обязательные для исполнения на территории города Твери, а также решения по вопросам организации деятельности Думы и иным вопросам в соответствии с законодательством.

В своей деятельности Дума руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Тверской области, правовыми актами Тверской области, Уставом города Твери, настоящим Регламентом.

Статья 2. В соответствии с Уставом города Твери Дума состоит из 33 депутатов (далее – установленное Уставом города Твери число депутатов). Дума как представительный орган местного самоуправления является правомочной, если в ее состав избрано не менее 2/3 от установленного Уставом города Твери числа депутатов (не менее 22 депутатов).

Статья 3. Под числом избранных депутатов понимается число депутатов, признанных избирательной комиссией города Твери избранными по результатам голосования и которым выданы удостоверения об избрании, кроме тех депутатов, чьи полномочия на момент голосования прекращены досрочно.

Статья 4. Деятельность Думы основывается на принципах многопартийности, свободном обсуждении и коллективном решении вопросов.

Статья 5. Постоянными рабочими органами Думы являются Совет Думы, Секретариат Думы, постоянные комитеты.

Статья 6. Для совместной деятельности и выражения единой позиции по вопросам, рассматриваемым Думой, депутаты представительного органа муниципального образования образуют депутатские объединения в Думе (далее – фракция в Думе).

Статья 7. Гарантии беспрепятственного и эффективного осуществления прав и обязанностей депутата устанавливаются законодательством Российской Федерации и Тверской области, Уставом города Твери, настоящим Регламентом.

ГЛАВА II. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ДУМЫ

Статья 8. Организацию деятельности Думы осуществляет на постоянной основе председатель Думы в порядке, установленном Уставом города Твери и настоящим Регламентом, а в его отсутствие – заместитель председателя Думы по решению Думы в порядке, установленном Уставом города Твери и настоящим Регламентом.

Председатель Думы избирается из числа депутатов на первом заседании нового созыва открытым голосованием.

Статья 9. Правом выдвижения кандидатур на должность председателя Думы обладают избирательные объединения, списки кандидатов которых допущены к распределению депутатских мандатов в Думе, группы депутатов в количестве не менее 1/3 от установленного Уставом города Твери числа депутатов.

5. Заключительные положения

5.1. Копия решения о применении мер ответственности в течение пяти рабочих дней со дня его принятия вручается лично либо направляется любым доступным способом депутату, Главе, в отношении которого рассматривался вопрос.

5.2. Решение о применении мер ответственности к депутату, Главе в течение десяти дней со дня его принятия направляется Губернатору Тверской области.

1.3. В пункте 2.6 слова «администрации города» заменить словами «Администрации города Твери».

1.4. В пункте 3.2 слова «администрации города Твери» заменить словами «Администрации города Твери».

1.5. В пункте 3.3 слова «администрации города Твери» заменить словами «Администрации города Твери».

1.6. В пункте 3.4 слова «Главе города» заменить словами «Главе города Твери».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (С.М. Аксенов).

Председатель Тверской городской Думы **Е.Е. Пичуев**
Глава города Твери **А.В. Огоньков**

После выдвижения кандидатов следует процедура обсуждения выдвинутых кандидатур, в ходе которой они выступают и отвечают на вопросы депутатов.

По итогам обсуждения председательствующий на заседании выносит вопрос о выборах председателя Думы на голосование.

По результатам открытого голосования кандидат на должность председателя Думы считается избранным, если за него проголосовало более 1/2 голосов от установленного Уставом города Твери числа депутатов.

В случае если на должность председателя Думы были выдвинуты две кандидатуры и ни одна из них не набрала необходимого числа голосов, проводятся повторные выборы.

В случае если на должность председателя Думы было выдвинуто более двух кандидатов и ни один из них не набрал необходимого числа голосов, проводится второй тур голосования по двум кандидатам, получившим наибольшее либо равное между собой число голосов, но наибольшее по отношению к другим кандидатам. В случае если равное между собой число голосов, но наибольшее по отношению к другим кандидатам набрали два и более кандидата, то для участия во втором туре проводится голосование по всем кандидатам, набравшим равное число голосов. Избранным на должность председателя Думы считается тот кандидат, за которого проголосовало более 1/2 голосов от установленного Уставом города Твери числа депутатов.

Если по итогам второго тура ни один из кандидатов не набрал необходимого числа голосов, Дума вправе вновь назначить выборы председателя Думы с соблюдением установленной настоящей статьей процедуры.

Результаты голосования об избрании председателя Думы оформляются решением Думы, которое подписывается председательствующим на заседании Думы в день заседания и вступает в силу с момента подписания.

Статья 10. В случае если на первом заседании Дума не избрала председателя Думы и отсутствуют избранные заместители председателя Думы, то до избрания председателя Думы все его полномочия выполняет старший по возрасту депутат (исполняющий обязанности председателя Думы).

Статья 11. Председатель Думы по вопросам организации деятельности Думы:

1) организует работу Думы и Совета Думы;

2) заключает договоры и соглашения, регулирующие взаимоотношения Думы с органами государственной власти, органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами территориального общественного самоуправления, организациями;

3) организует работу над проектами плана нормотворческой деятельности и плана работы Думы;

4) осуществляет руководство подготовкой вопросов, вносимых на рассмотрение Думы;

5) координирует работу постоянных комитетов;

6) дает поручения постоянным комитетам;

7) оказывает содействие депутатам в осуществлении ими своих полномочий;

8) принимает меры по обеспечению гласности в деятельности Думы;

9) осуществляет очередные и внеочередные заседания Думы и председательствует на них;

10) издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Думы, аппарата Думы, подписывает решения Думы;

11) определяет структуру и штатную численность аппарата Думы и после согласования с Думой утверждает их своими правовыми актами;

12) утверждает бюджетную смету Думы;

13) руководит работой аппарата Думы, принимает на работу и увольняет работников аппарата Думы, поощряет и налагает дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

14) взаимодействует с общественными организациями города Твери, организует прием граждан, рассматривает предложения, заявления и жалобы граждан, принимает по ним решения в пределах своей компетенции;

15) осуществляет иные полномочия, предусмотренные Уставом города Твери в соответствии с федеральными законами.

Статья 12. Председатель Думы подотчетен Думе и может быть отозван путем открытого голосования на заседании Думы. Вопрос об отзыве председателя Думы может быть внесен на рассмотрение Думы при наличии оформленного в письменном виде предложения об отзыве с указанием его причин по инициативе не менее 1/3 от установленного Уставом города Твери числа депутатов. Вопрос об отзыве председателя Думы включается в повестку дня в соответствии с настоящим Регламентом.

Вопрос об отзыве председателя Думы рассматривается в его присутствии. При рассмотрении вопроса председателю Думы предоставляется слово для выступления.

Решение об отзыве председателя Думы считается принятым, если за него проголосовало более 1/2 от установленного Уставом города Твери числа депутатов.

Статья 13. Полномочия председателя Думы могут быть прекращены досрочно на основании его личного письменного заявления о сложении полномочий председателя Думы, о досрочном прекращении своих депутатских полномочий.

Если Думой не принято решение о сложении полномочий председателя Думы на основании личного заявления, то полномочия прекращаются по истечении четырнадцати дней с момента подачи заявления в Думу.

ГЛАВА III. ЗАМЕСТИТЕЛИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ

Статья 14. Заместители председателя Думы избираются открытым голосованием на заседании Думы. Заместители председателя Думы могут выполнять свои обязанности на непостоянной или постоянной основе по решению Думы.

Думой избираются два заместителя председателя Думы.

Статья 15. Правом выдвижения кандидатур на должности заместителей председателя Думы обладают председатель Думы, избирательные объединения, списки кандидатов которых допущены к распределению депутатских мандатов в Думе, фракции в Думе и группы депутатов в количестве не менее 1/3 от установленного Уставом города Твери числа депутатов. Предложения о выдвижении кандидатур на должности заместителей председателя Думы направляются в Думу.

Вопрос об избрании заместителей председателя Думы включается в повестку дня в соответствии с настоящим Регламентом.

Кандидату на должность заместителя председателя Думы предоставляется слово для выступления и ответов на вопросы. Избранным на должность заместителя председателя Думы считается кандидат, получивший более 1/2 голосов от установленного Уставом города Твери числа депутатов.

Если выдвинуто более двух кандидатур и в первом туре голосования ни один из кандидатов не набрал требуемого для избрания числа голосов, то проводится второй тур голосования по двум кандидатурам, набравшим наибольшее число голосов либо равное между собой число голосов, но наибольшее по отношению к другим кандидатам.

Если Дума не избрала заместителей председателя Думы, повторные выборы заместителей председателя Думы проводятся в порядке, установленном настоящей статьей.

Статья 16. По решению Думы, председателя Думы на заместителей председателя Думы могут быть возложены следующие полномочия:

- руководство подготовкой заседаний Думы, вопросов, выносимых на рассмотрение Думы;

- руководство подготовкой депутатских слушаний, совещаний, организуемых Думой, председателем Думы;

- организация и проведение совещаний с депутатами;

- взаимодействие с Администрацией города Твери, Контрольно-счетной палатой города Твери по подготовке вопросов в рамках компетенции Думы;

- осуществление представительских функций представительного органа местного самоуправления;

- координация приема депутатами граждан, рассмотрение их обращений в Думе и избирательных округах;

- осуществление контроля за исполнением решений Думы;

- контроль за деятельностью постоянных комитетов;

- созыв заседания Думы в период временного отсутствия председателя Думы;

- выполнение иных поручений по решению Думы, председателя Думы.

Распределение обязанностей между заместителями председателя Думы осуществляется постановлением председателя Думы.

В период временного отсутствия председателя Думы один из заместителей председателя Думы по решению Думы осуществляет организацию деятельности Думы, председательствует на заседании Думы, организует и ведет заседания Совета Думы.

Статья 17. Заместители председателя Думы подотчетны Думе и могут быть досрочно освобождены от должности на основании личного заявления или отозваны по инициативе председателя Думы, фракции в Думе или не менее 1/3 от установленного Уставом города Твери числа депутатов.

Решение об отзыве заместителя председателя Думы считается принятым, если за него проголосовало более 1/2 от установленного Уставом города Твери числа депутатов.

Полномочия заместителя председателя Думы могут быть так же прекращены на основании его личного письменного заявления о досрочном прекращении своих депутатских полномочий.

Если Думой не принято решение о сложении полномочий заместителя председателя Думы на основании личного заявления, то полномочия прекращаются по истечении четырнадцати дней с момента подачи заявления в Думу.

ГЛАВА IV. ГЛАВА ГОРОДА ТВЕРИ

Статья 18. Проведение конкурса по отбору кандидатур на должность Главы города Твери осуществляется в порядке, установленном решением Думы.

Статья 19. На заседании Думы председатель конкурсной комиссии докладывает о результатах конкурса и принятом конкурсной комиссией решении. После заслушивания кандидатов на должность Главы города Твери и обсуждения кандидатур проводится тайное голосование с использованием бюллетеней, результаты которого оформляются решением Думы.

Статья 20. Для проведения тайного голосования Дума открытым голосованием из числа депутатов избирает счётную комиссию. Количественный и персональный состав счётной комиссии утверждается Думой. Счётная комиссия избирается не менее 1/2 голосов от установленного Уставом города Твери числа депутатов.

При этом в состав счётной комиссии не должны входить депутаты, чьи кандидатуры выдвинуты на должность Главы города Твери.

Счётная комиссия избирает из своего состава председателя и секретаря комиссии. Решения счётной комиссии принимаются более 1/2 голосов ее членов.

Бюллетени для голосования изготавливаются под контролем счётной комиссии.

Организационно – техническое, документационное обеспечение деятельности счётной комиссии осуществляется аппаратом Думы.

Для проведения голосования счётная комиссия выдает каждому депутату, зарегистрированному для участия в заседании, один бюллетень для голосования.

Счётная комиссия обеспечивает условия для соблюдения тайного голосования.

О результатах тайного голосования счётная комиссия составляет протокол, который подписывается членами счётной комиссии. По представлению счётной комиссии Дума открытым голосованием утверждает протокол счётной комиссии.

По результатам тайного голосования кандидат на должность Главы города Твери считается избранным, если за него проголосовало не менее 1/2 от установленного Уставом города Твери числа депутатов.

В случае если на должность Главы города Твери были выдвинуты две кандидатуры и ни одна из них не набрала необходимого числа голосов, проводится повторный конкурс по отбору кандидатур на должность Главы города Твери.

В случае если на должность Главы города Твери было выдвинуто более двух кандидатов и ни один из них не набрал необходимого числа голосов, проводится второй тур голосования по двум кандидатам, получившим наибольшее либо равное между собой число голосов, но наибольшее по отношению к другим кандидатам. В случае если равное между собой число голосов, но наибольшее по отношению к другим кандидатам набрали два и более кандидата, то для участия во втором туре проводится голосование по всем кандидатам, набравшим равное число голосов. Избранным на должность Главы города Твери считается тот кандидат, за которого проголосовало не менее 1/2 от установленного Уставом города Твери числа депутатов.

Если по итогам второго тура ни один из кандидатов не набрал необходимого числа голосов, проводится повторный конкурс по отбору кандидатур на должность Главы города Твери.

Результаты голосования об избрании Главы города Твери оформляются решением Думы, которое подписывается председательствующим на заседании Думы в день заседания и вступает в силу с момента подписания.

ГЛАВА V. ФРАКЦИИ В ДУМЕ

Статья 21. Депутаты представительного органа муниципального образования, избранные в составе списков кандидатов, выдвинутых политическими партиями (их региональными отделениями или иными структурными подразделениями), входят во фракции в Думе, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Фракция в Думе включает в себя всех депутатов (депутата), избранных (избранного) в составе соответствующего списка кандидатов. Во фракции в Думе могут входить также депутаты, избранные по одномандатным избирательным округам.

Депутат, избранный в составе списка кандидатов, выдвинутого политической партией (ее региональным отделением или иным структурным подразделением), не вправе выйти из фракции в Думе, в которой он состоит.

Решение об образовании фракции в Думе принимается на совместном заседании ее будущих членов. Указанное решение направляется в Думу. Вопрос о регистрации фракции в Думе включается в повестку дня ближайшего заседания Думы. Решение о регистрации фракции в Думе вступает в силу с момента его принятия.

Фракция в Думе самостоятельно устанавливает порядок внутренней организации своей деятельности.

Руководство фракции в Думе избирается из состава членов фракции в Думе.

Деятельность фракций в Думе прекращается в следующих случаях:

- фракцией в Думе принято решение о самороспуске;
- досрочное прекращение полномочий депутатов Думы;
- прекращение полномочий Думы.

ГЛАВА VI. ПОСТОЯННЫЕ КОМИТЕТЫ

Статья 22. Дума образует из числа депутатов на срок ее полномочий постоянные комитеты по вопросам, отнесенным к компетенции Думы. Персональный состав постоянных комитетов утверждается решением Думы. Дума может образовывать новые постоянные комитеты, упразднить или реорганизовывать ранее созданные.

Постоянные комитеты строят свою работу на основе свободного, делового обсуждения и коллективного решения вопросов, гласности, широкой инициативы членов комитета, взаимодействия депутатов между собой.

Дума или постоянные комитеты могут образовывать комиссии, рабочие группы, задачи и срок полномочий которых определяются при их образовании.

Статья 23. Постоянные комитеты подотчетны Думе. Отчеты о своей работе постоянные комитеты представляют Думе в срок до 1 марта года, следующего за отчетным.

Отчет постоянного комитета должен содержать следующую информацию:

- количество проведенных заседаний;
- количество рассмотренных вопросов;
- количество рассмотренных проектов решений, включая собственные правотворческие инициативы;
- количество выездных заседаний;
- количество рассмотренных обращений, в том числе обращений жителей города Твери;
- информацию о посещениях депутатами заседаний постоянных комитетов (в том числе и с учётом заявлений о передаче голоса, уведомлений об отсутствии);
- иную информацию о деятельности постоянного комитета.

Отчеты о работе утверждаются постоянными комитетами, доводятся до сведения депутатов на заседании Думы и публикуются на официальном сайте Думы.

Ежеквартально председателем Думы готовится информация о посещаемости депутатами заседаний Думы и постоянных комитетов. При подготовке информации о посещаемости отражается наличие заявлений о передаче голоса, уведомлений об отсутствии. В десятидневный срок по истечении отчетного периода данная информация публикуется на официальном сайте Думы.

Статья 24. Формирование постоянных комитетов проводится на основании письменных заявлений депутатов. Персональный состав постоянных комитетов утверждается решением Думы.

Каждый депутат имеет право быть членом не более двух постоянных комитетов.

Депутат может быть выведен из состава постоянного комитета решением Думы на основании личного заявления, а также по представлению председателя постоянного комитета, в случае если он нарушает правила депутатской этики:

- не участвует в работе постоянного комитета в течение трех заседаний подряд без уведомления об отсутствии;
- не исполняет поручения постоянного комитета;
- неоднократно нарушает правила поведения на заседаниях постоянного комитета.

Представления рассматриваются на заседаниях постоянного комитета по вопросам местного самоуправления и регламенту.

Статья 25. Председатель постоянного комитета избирается Думой на основании предложений председателя Думы, избирательных объединений, списки кандидатов которых допущены к распределению депутатских мандатов в Думе, фракций в Думе из числа членов соответствующего постоянного комитета на срок полномочий Думы.

Избранным на должность председателя постоянного комитета считается кандидат, получивший более 1/2 голосов от установленного Уставом города Твери числа депутатов.

Статья 26. Председатель постоянного комитета может быть освобожден досрочно по личному заявлению или отозван от должности на основании решения Думы.

Вопрос об отзыве председателя постоянного комитета может быть внесен на рассмотрение Думы по инициативе председателя Думы, не менее 1/3 от установленного Уставом города Твери числа депутатов или по решению постоянного комитета.

Решение об отзыве председателя постоянного комитета считается принятым, если за него проголосовало более 1/2 от установленного Уставом города Твери числа депутатов.

Полномочия председателя постоянного комитета могут быть прекращены на основании его личного письменного заявления о досрочном прекращении своих депутатских полномочий.

Если Думой не принято решение о сложении полномочий председателя постоянного комитета на основании личного заявления, то полномочия прекращаются по истечении четырнадцати дней с момента подачи заявления в Думу.

С момента прекращения исполнения полномочий председателя постоянного комитета его обязанности возлагаются председателем Думы на заместителя председателя соответствующего постоянного комитета до избрания нового председателя, но не более чем на 30 дней.

Статья 27. Постоянный комитет может выдвигать из своего состава заместителей председателя постоянного комитета открытым голосованием на заседании комитета. Количественный состав заместителей председателя постоянного комитета определяется решением постоянного комитета. Кандидатуры заместителей председателя постоянного комитета вносят председатель постоянного комитета, депутаты.

Выдвинутым на должность заместителя председателя постоянного комитета считается кандидат, получивший более 1/2 голосов от числа избранных депутатов – членов постоянного комитета. Кандидатура на должность заместителя председателя постоянного комитета утверждается на заседании Думы более 1/2 голосов от установленного Уставом города Твери числа депутатов.

Заместители председателя постоянного комитета могут быть досрочно отозваны по инициативе председателя Думы, по решению постоянного комитета или освобождены от должности на основании личного заявления, поданного в Думу.

Решение об отзыве заместителя председателя постоянного комитета считается принятым, если за него проголосовало не менее 1/2 депутатов - членов постоянного комитета и если оно утверждено решением Думы более 1/2 голосов от установленного Уставом города Твери числа депутатов.

Если Думой не принято решение о сложении полномочий заместителя председателя постоянного комитета на основании личного заявления, то полномочия прекращаются по истечении четырнадцати дней с момента подачи заявления.

Статья 28. Председатель постоянного комитета:

- организует работу постоянного комитета;
- формирует проект повестки дня заседания постоянного комитета;
- созывает заседания постоянного комитета и обеспечивает подготовку материалов к заседаниям;
- открывает, ведет и закрывает заседание постоянного комитета, подписывает протокол заседания и документы, исходящие от постоянного комитета;
- организует направление членам постоянного комитета материалов и документов, связанных с деятельностью постоянного комитета;
- приглашает для участия в заседании постоянного комитета должностных лиц Администрации города Твери, представителей органов государственной власти, общественных объединений и органов территориального общественного самоуправления, организаций независимо от форм собственности;
- представляет постоянный комитет в отношениях с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями, общественными объединениями;
- готовит проекты плана работы постоянного комитета на основе предложений членов постоянного комитета, решений Думы;
- готовит отчёты о деятельности постоянного комитета;
- представляет Думе проекты решений, заключения и поправки, подготовленные и рассмотренные постоянным комитетом;
- организует работу по контролю за выполнением принятых Думой решений и собственных решений по вопросам ведения постоянного комитета, информирует членов постоянного комитета о ходе их выполнения;
- дает поручения членам постоянного комитета;
- выполняет иные полномочия по решению Думы, постоянного комитета.

Статья 29. Заместитель председателя постоянного комитета выполняет по письменному поручению председателя постоянного комитета отдельные его функции, в том числе замещает председателя постоянного комитета в случае его временного отсутствия (отпуск, командировка).

В исключительных случаях (временная нетрудоспособность и др.) полномочия председателя постоянного комитета возлагаются на заместителя председателя постоянного комитета решением Думы.

Статья 30. Постоянные комитеты в пределах компетенции Думы по вопросам, относящимся к их ведению, осуществляют:

- подготовку и внесение проектов решений Думы;
- рассмотрение проектов решений, внесенных в Думу субъектами правотворческой инициативы, подготовку заключений и поправок к ним;
- подготовку и проведение депутатских слушаний;
- рассмотрение обращений граждан, органов и должностных лиц местного самоуправления и государственной власти, общественных организаций, организаций независимо от форм собственности;
- контроль за выполнением решений Думы органами и должностными лицами местного самоуправления и собственных решений постоянных комитетов;
- выполнение поручений Думы;
- иные функции по решению Думы.

Статья 31. Постоянные комитеты при рассмотрении вопросов, относящихся к их ведению, пользуются равными правами и несут равные обязанности.

Постоянные комитеты вправе:

- запрашивать у Администрации города Твери, предприятий, учреждений, организаций, должностных лиц необходимую документацию, письменные заключения и иную информацию в пределах компетенции Думы по предметам ведения постоянного комитета;
- заслушивать доклады, сообщения и разъяснения должностных лиц органов местного самоуправления и вносить предложения о заслушивании их отчетов на заседаниях Думы;
- предлагать вопросы для внесения в повестку дня заседаний Думы;
- представлять доклады и содоклады на заседаниях Думы;
- вносить на рассмотрение Думы предложения:
 - о создании комиссий, рабочих групп;
 - по принятию решений об обращении в суд с требованиями о признании недействительными актов органов государственной власти и местного самоуправления, а также актов предприятий, учреждений, организаций;
 - по принятию решений по обращениям в суды с исками к органам государственной власти, органам местного самоуправления, предприятиям, учреждениям, организациям и общественным объединениям;
 - по принятию решений по протестам и представлениям прокурора;
- обращаться с предложениями и рекомендациями в Администрацию города Твери и ее структурные подразделения;
- готовить проекты решений Думы по протестам и представлениям прокурора на решения Думы;
- готовить проекты решений по официальному толкованию решений Думы по предметам ведения постоянных комитетов;
- выдвигать кандидатуру заместителя (заместителей) председателя постоянного комитета;
- создавать по основному направлению работы комиссии и рабочие группы;

- определять направления деятельности и порядок работы комиссий и рабочих групп;
- избирать председателя комиссии и руководителя рабочей группы;
- привлекать к своей работе специалистов;
- по решению Думы осуществлять иные полномочия.

Статья 32. Дума образует следующие постоянные комитеты:

- постоянный комитет по бюджету и налогам;
- постоянный комитет по вопросам развития городской инфраструктуры;
- постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям;
- постоянный комитет по экономической политике и предпринимательству;
- постоянный комитет по социальной политике;
- постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту.

Статья 33. Предметы ведения постоянных комитетов.

1. К предметам ведения постоянного комитета по бюджету и налогам относятся вопросы:

- рассмотрения, утверждения бюджета города Твери, внесения в него изменений и дополнений, контроля за его исполнением, утверждения отчета о его исполнении;
- установления, изменения и отмены местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- предоставления льгот по арендной плате за нежилые помещения и землю;
- установления льгот и преимущества, в том числе налоговых, в соответствии с налоговым и антимонопольным законодательством;
- осуществления муниципальных заимствований, предоставления муниципальных гарантий, предоставления бюджетных кредитов, управления муниципальным долгом и управления муниципальными активами в части вопросов ведения постоянного комитета;
- бюджетного процесса в городе Твери и порядка использования средств бюджета города Твери;
- организации и подготовки публичных слушаний по проекту решения Думы о бюджете города Твери и отчета об исполнении бюджета города за истекший год;
- формирования перечня мероприятий по предложениям жителей города Твери, поступающим к депутатам;
- контроля за разработкой, утверждением и реализацией муниципальных программ по предметам ведения;
- иные вопросы в соответствии с решением Думы.

2. К предметам ведения постоянного комитета по вопросам развития городской инфраструктуры относятся вопросы:

- утверждения правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирования населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- организации в границах города Твери электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
- утверждения правил благоустройства территории города Твери, осуществления контроля за их соблюдением, организации благоустройства территории города Твери в соответствии с указанными правилами, а также организации использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах города Твери;
- участия в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- обеспечения в границах города Твери первичных мер пожарной безопасности;
- организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
- обеспечения проживающих в городе Твери и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства, осуществления муниципального жилищного контроля;

8) определения порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

9) организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Твери от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;

10) создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории города Твери;

11) утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Твери, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры города Твери, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;

12) создания условий для предоставления транспортных услуг населению в границах города Твери;

13) дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города Твери и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечения функционирования парковок (парковочных мест), осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах города Твери, организации дорожного движения, а также осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

14) контроля за разработкой, утверждением и реализацией муниципальных программ по предметам ведения;

15) иные вопросы в соответствии с решением Думы.

3. К предметам ведения постоянного комитета по муниципальной собственности и земельным отношениям относятся вопросы:

1) владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Твери;

2) утверждения правил землепользования и застройки, внесения в них изменений и дополнений;

3) определения порядка проведения общественных обсуждений по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери;

4) утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Твери и изменений в них;

5) определения порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

6) порядка приватизации муниципальных предприятий и муниципального имущества в соответствии с федеральными законами;

7) сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности города Твери;

8) контроля за разработкой, утверждением и реализацией муниципальных программ по предметам ведения;

9) иные вопросы в соответствии с решением Думы.

4. К предметам ведения постоянного комитета по экономической политике и предпринимательству относятся вопросы:

1) рассмотрения инвестиционных программ в соответствии с действующим законодательством;

2) установления тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями, если иное не предусмотрено федеральными законами;

3) утверждения стратегии социально-экономического развития города Твери;

4) содействия развитию малого и среднего предпринимательства;

5) создания условий для обеспечения жителей города Твери услугами торговли;

6) создания условий для развития сельскохозяйственного производства и расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

7) создания условий для развития туризма;

8) инновационной политики;

9) создания в городе Твери благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности;

10) участия города Твери в инвестиционных программах и проектах;

11) осуществления внешнеэкономических связей в соответствии с федеральными законами;

12) проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Думы, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, внесенных в Думу депутатами, постоянным комитетом, прокурором Тверской области, уполномоченным им прокурором, Общественной палатой города Твери, органами территориального общественного самоуправления, группами жителей Твери численностью не менее тысячи человек, обладающих избирательным правом;

13) формирования Ежегодного плана проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Думы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности;

14) проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Думы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности;

15) реализации полномочий города Твери в сфере рекламы в соответствии с законодательством;

16) контроля за разработкой, утверждением и реализацией муниципальных программ по предметам ведения;

17) иные вопросы в соответствии с решением Думы.

5. К предметам ведения постоянного комитета по социальной политике относятся вопросы:

1) организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организации предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создания условий для осуществления приема и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществления в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;

2) создания условий для оказания медицинской помощи населению на территории города Твери в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;

3) создания условий для организации досуга и обеспечения жителей города Твери услугами организаций культуры;

4) обеспечения условий для развития на территории города Твери физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий города Твери;

5) организации библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности библиотечных фондов библиотек города Твери;

6) организации и осуществления мероприятий по работе с детьми и молодежью в городе Твери;

7) создания условий для массового отдыха жителей города и организации обустройства мест массового отдыха населения;

8) создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городе Твери;

9) создания условий для обеспечения жителей города Твери услугами общественного питания и бытового обслуживания;

10) создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории города Твери, а также осуществления муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

11) оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству);

12) утверждения программ комплексного развития социальной инфраструктуры города Твери;

13) контроля за разработкой, утверждением и реализацией муниципальных программ по предметам ведения;

14) иные вопросы в соответствии с решением Думы.

6. К предметам ведения постоянного комитета по вопросам местного самоуправления и регламенту относятся вопросы:

1) подготовки и принятия Устава города Твери, внесения изменений и дополнений в Устав города Твери;

2) подготовки и принятия Регламента, внесения в него изменений и дополнений;

3) подготовки проекта решения Думы о толковании Устава города Твери, Регламента (аутентичное толкование), а также разъяснения постоянного комитета (неофициальное толкование);

4) организации, назначения и материально-технического обеспечения подготовки и проведения муниципальных выборов, местного референдума;

5) досрочного прекращения полномочий депутатов;

6) учреждения печатного средства массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов города Твери, иной официальной информации;

7) контроля за обеспечением условий для осуществления депутатами своих полномочий;

8) участия города Твери в организациях межмуниципального сотрудничества;

9) определения порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Твери;

10) рассмотрения организационно-штатной структуры и численности органов местного самоуправления;

11) разработки правовых актов, регулирующих деятельность органов местного самоуправления города Твери;

12) разработки документов, необходимых для совершенствования этических норм и правил поведения депутатов и обеспечения выполнения этих норм депутатами;

13) соблюдения депутатами правил депутатской этики;

14) контроля за исполнением органами местного самоуправления города Твери и должностными лицами местного самоуправления города Твери полномочий по решению вопросов местного значения;

15) присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Твери, изменения, аннулирования таких наименований;

16) установки монументов, памятников и памятных знаков на территории города Твери;

17) осуществления территориального общественного самоуправления на территории города Твери;

18) противодействия коррупции;

19) формирования и содержания муниципального архива;

20) осуществления межмуниципальной и международной деятельности;

21) контроля за разработкой, утверждением и реализацией муниципальных программ по предметам ведения;

22) иные вопросы в соответствии с решениями Думы.

ГЛАВА VII. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОСТОЯННЫХ КОМИТЕТОВ

Статья 34. Планирование деятельности постоянных комитетов.

1. Деятельность постоянных комитетов осуществляется на основе текущих и перспективных планов.

План работы комитета утверждается на его заседании до первого февраля текущего года, после чего доводится до сведения Совета Думы.

Ежеквартально постоянным комитетом рассматривается выполнение утвержденного плана работы.

2. Заседания постоянного комитета созываются председателем соответствующего постоянного комитета.

Постоянный комитет определяет день и время проведения очередных заседаний.

Внеочередные заседания постоянного комитета созываются по инициативе председателя постоянного комитета или не менее 1/2 от числа членов постоянного комитета в соответствии с настоящим Регламентом.

Предложения не менее 1/2 от числа членов соответствующего постоянного комитета о созыве внеочередного заседания направляются председателю постоянного комитета в письменном виде с приложением проектов решений Думы или вопросов, предлагаемых к включению в повестку дня, и обоснованием необходимости проведения внеочередного заседания.

Постоянные комитеты могут проводить выездные заседания. Решение о проведении выездного заседания принимается постоянным комитетом. Подготовка к выездному заседанию проводится председателем постоянного комитета в соответствии с настоящим Регламентом.

3. Заседания постоянных комитетов являются открытыми. По предложению хотя бы одного депутата, члена постоянного комитета, постоянный комитет может принять решение о проведении закрытого заседания. Решением постоянного комитета определяется список участников закрытого заседания.

4. Заседания постоянного комитета проводит председатель соответствующего постоянного комитета, а в случае его отсутствия - заместитель председателя постоянного комитета (один из заместителей) по письменному поручению председателя постоянного комитета.

5. Жители Твери, представители общественных объединений и органов ТОС, Глава города Твери, должностные лица Администрации города Твери, представители органов государственной власти вправе присутствовать на заседаниях постоянных комитетов по приглашению.

Статья 35. Порядок подготовки к заседанию постоянного комитета.

1. Проект повестки дня заседания постоянного комитета формируется председателем соответствующего постоянного комитета на основе плана работы постоянного комитета, поступивших в комитет обращений, предложений депутатов, поручений председателя Думы. В проект повестки дня включаются вопросы, готовые к рассмотрению в соответствии с настоящим Регламентом.

Постоянный комитет обязан рассмотреть проект решения в течение одного месяца со дня его поступления в постоянный комитет, если иное не будет согласовано с автором внесенного проекта решения.

2. Информация о дате, времени и месте проведения заседания постоянного комитета доводится по поручению председателя постоянного комитета до депутатов - членов постоянного комитета и приглашенных не позднее чем за три рабочих дня до очередного заседания, до внеочередного заседания - не позднее чем за один рабочий день.

3. Не позднее чем за два рабочих дня до очередного заседания постоянного комитета проект повестки дня заседания и материалы (проекты решений Думы, заключения к ним, справочный материал и т.п.) предоставляются депутатам - членам постоянного комитета, направляются в адрес приглашенных на заседание.

Материалы на внеочередное заседание постоянного комитета могут выдаваться членам постоянного комитета и приглашенным непосредственно на заседании постоянного комитета.

Повестка дня и материалы заседания постоянного комитета могут направляться депутатам для ознакомления в электронном виде на официальную электронную почту депутата.

Официальные электронные адреса депутатов хранятся в уполномоченном структурном подразделении аппарата Думы.

4. Депутаты - члены постоянного комитета имеют право решающего голоса по всем рассматриваемым вопросам.

Депутаты, не являющиеся членами постоянного комитета, вправе участвовать в их работе с правом совещательного голоса, знакомиться с материалами повестки дня заседания постоянного комитета.

5. В случае невозможности присутствовать на заседании постоянного комитета по уважительной причине (временная нетрудоспособность, командировка, отпуск, одновременное заседание двух постоянных комитетов и другие) член постоянного комитета письменно уведомляет председателя (заместителя председателя) постоянного комитета о своем отсутствии. Уведомление об отсутствии оформляется, как правило, на депутатском бланке и может направляться депутатом почтой, факсом, посредством электронной почты, указанной на официальном сайте Думы, или передается лично в Думу. Факт уведомления об отсутствии на заседании постоянного комитета фиксируется в протоколе заседания постоянного комитета.

Депутат - член постоянного комитета имеет право передать свой голос другому депутату - члену данного постоянного комитета в связи с невозможностью присутствовать на заседании постоянного комитета.

Заявление о передаче своего голоса другому депутату - члену постоянного комитета на период отсутствия на заседании постоянного комитета депутат составляет на имя председателя постоянного комитета на депутатском бланке с указанием времени, на которое передается голос. Заявление о передаче своего голоса должно содержать перечень вопросов проекта повестки дня заседания постоянного комитета и конкретное волеизъявление депутата (за, в том числе с учетом поправок, против, воздержался) по каждому вопросу повестки дня, в том числе с учетом имеющихся к проекту решения поправок.

Заявление о передаче своего голоса в период отсутствия на заседании постоянного комитета депутат вправе направить почтой, факсом, посредством электронной почты, указанной на официальном сайте Думы, или передать лично в Думу.

Заявления о передаче своего голоса другому депутату является одновременно документом - уведомлением об отсутствии.

Подлинники заявлений о передаче голоса, уведомлений об отсутствии непосредственно передаются в Думу для регистрации, учета и хранения. Копия заявления, уведомления об отсутствии передается в постоянный комитет.

Указанные заявления о передаче голоса вступают в силу, если на заседании постоянного комитета присутствует более 1/2 от числа членов постоянного комитета.

Статья 36. Порядок работы постоянного комитета.

1. Заседание постоянного комитета является правомочным, если на нем присутствует более 1/2 от числа членов постоянного комитета.

2. Постоянный комитет в начале каждого заседания обсуждает порядок работы и принимает повестку дня. Постоянный комитет вправе вносить изменения в повестку дня в ходе заседания.

3. Председательствующий открывает заседание постоянного комитета, доводит до сведения присутствующих поступившие уведомления депутатов об отсутствии и заявления о передаче голоса, которые фиксируются в протоколе заседания постоянного комитета.

4. В случае если заседание постоянного комитета не состоялось по причине неявки депутатов, то есть заседание не является правомочным, председателем оформляется протокол заседания постоянного комитета, в котором указывается количество присутствующих депутатов, количество заявлений о передаче голоса, количество уведомлений об отсутствии и количество отсутствующих депутатов.

В случае если заседание постоянного комитета прекращено в связи с отсутствием правомочности, председательствующий закрывает заседание постоянного комитета. По итогам заседания оформляется протокол заседания постоянного комитета, в котором указываются, в том числе причины прекращения заседания. Вопросы, не рассмотренные постоянным комитетом в рамках утвержденной повестки дня, рассматриваются в порядке, установленном настоящим Регламентом, на следующем заседании постоянного комитета.

5. Общая продолжительность заседания постоянных комитетов, как правило, не должна превышать трех часов. По решению постоянного комитета время заседания может быть продлено, если за это проголосовало более 1/2 от числа присутствующих на заседании членов постоянного комитета.

Председательствующий может объявляться перерыв в заседании постоянного комитета. Время перерыва определяется им самостоятельно.

6. Общее время на рассмотрение вопроса - не более 1 часа, для вопроса в разделе «разное» - до 10 мин.

7. Регламент рассмотрения вопросов:

- для доклада, содоклада - до 15 мин.;

- для ответов на вопросы докладчику и содокладчику, депутату, ответственному за подготовку вопроса - до 15 мин.;

- для выступления членов постоянного комитета, приглашенных и жителей города Твери - до 5 мин.

8. Выступающий на заседании постоянного комитета не вправе нарушать правила этики: употреблять в своей речи грубые, оскорбительные выражения, наносящие ущерб чести и достоинству депутатов и присутствующих на заседании лиц, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес, использовать заведомо ложную информацию, призывать к незаконным действиям, вносить предложения, нарушающие права граждан и действующее законодательство.

В случае нарушения указанных правил председательствующий предупреждает выступающего, а в случае повторного нарушения лишает его права выступления в течение всего заседания постоянного комитета.

Присутствующие на заседании постоянного комитета не имеют права вмешиваться в работу постоянного комитета без разрешения председательствующего.

9. Постоянные комитеты осуществляют свои права и обязанности путем принятия решений. Решения постоянных комитетов принимаются исключительно на их заседаниях. Решение - это результат голосования по вопросу повестки дня или поставленному депутатами вопросу, который отражается в протоколе.

10. Решение постоянного комитета принимается открытым голосованием более 1/2 голосов от числа присутствующих на заседании членов постоянного комитета, в том числе с учетом голосов, переданных по заявлению о передаче своего голоса.

11. Во время заседания постоянного комитета ведется протокол. Протокол открытого заседания постоянного комитета ведет специалист соответствующего уполномоченного структурного подразделения аппарата Думы, закрытого заседания - один из депутатов по решению постоянного комитета. Протокол открытого заседания

постоянного комитета подписывают председательствующий на заседании постоянного комитета и специалист уполномоченного структурного подразделения аппарата Думы, ведущий протокол, закрытого заседания - председательствующий на заседании постоянного комитета и депутат, ведущий протокол.

12. Депутаты вправе ознакомиться с протоколами заседаний постоянных комитетов по письменному запросу в соответствующий постоянный комитет.

Копия протокола постоянного комитета депутату может предоставляться по письменному запросу в Думу.

Статья 37. Порядок проведения совместного заседания постоянных комитетов.

Совместное заседание постоянных комитетов ведет один из председателей по согласованию между собой.

Решения на совместных заседаниях принимаются раздельно по каждому постоянному комитету более 1/2 голосов от числа присутствующих членов соответствующего постоянного комитета, в том числе с учетом голосов, переданных по заявлению о передаче своего голоса, если иное не предусмотрено настоящим Регламентом.

Протокол совместного заседания постоянных комитетов подписывают председатели (заместители председателей) соответствующих постоянных комитетов и специалист уполномоченного структурного подразделения аппарата Думы, ведущий протокол (по согласованию).

Статья 38. Порядок рассмотрения проектов решений определяется ответственным постоянным комитетом самостоятельно в соответствии с настоящим Регламентом.

Проект решения рассматривается профильным постоянным комитетом при наличии заключений. По решению постоянного комитета проект может быть дополнительно направлен в органы государственной власти и местного самоуправления, научные учреждения для подготовки отзывов и заключений, проведения правовой, финансово-экономической и иных экспертиз.

Для работы над проектом постоянные комитеты могут образовывать рабочие группы, в случае рассмотрения проекта решения несколькими постоянными комитетами - совместную рабочую группу.

В состав рабочих групп могут входить, кроме депутатов, представители соответствующего субъекта правотворческой инициативы, общественных объединений, научных учреждений, эксперты и специалисты.

Статья 39. Постоянный комитет по итогам рассмотрения проекта решения Думы принимает одно из следующих решений:

- рекомендовать Думе принять проект решения (в том числе с учетом внесенных поправок) в первом чтении или в двух чтениях;

- рекомендовать Думе отклонить проект решения;

- рекомендовать Совету Думы вернуть проект решения субъекту правотворческой инициативы, внесшему проект решения, с указанием причин.

В случае если при голосовании по вопросу «рекомендовать Думе принять проект решения» не набирается необходимое для принятия решения количество голосов или при равенстве голосов, то проект решения считается рекомендованным к отклонению.

Если постоянным комитетом проект решения рекомендован к отклонению из-за равенства голосов, то это доводится до сведения присутствующих на заседании Думы.

Если по одному и тому же вопросу имеется более одного проекта (альтернативные проекты решений), они рассматриваются одновременно. В повестку дня заседания постоянного комитета они включаются одним вопросом и рассматриваются в порядке их поступления в Думу.

В случае если субъектом правотворческой инициативы является постоянный комитет, то принимается следующее решение:

- внести проект решения в Тверскую городскую Думу и рекомендовать его к принятию (в первом чтении или в двух чтениях).

Рекомендованным к принятию считается проект решения, получивший более 1/2 голосов от числа присутствующих членов соответствующего постоянного комитета, в том числе с учетом голосов, переданных по заявлению о передаче своего голоса.

Решение постоянного комитета отражается в протоколе, а также оформляется в виде заключения постоянно-го комитета к соответствующему проекту решения Думы.

Постоянный комитет является ответственным за подготовку проекта решения Думы в первом чтении.

Статья 40. Постоянным комитетом могут быть рассмотрены и (или) внесены самостоятельно поправки к проекту решения.

Поправки к проекту решения вносятся на заседание Думы в виде таблиц поправок, сформированных постоянным комитетом, и рекомендованных им к принятию или отклонению.

В случае если при голосовании по поправке, внесенной субъектом правотворческой инициативы, «о включении в таблицу поправок, рекомендованных к принятию» не набирается необходимое для принятия решения количество голосов или при равенстве голосов, то поправка включается в таблицу поправок, рекомендованных к отклонению.

Статья 41. Организационно - техническое, документационное обеспечение работы постоянных комитетов осуществляет соответствующее уполномоченное структурное подразделение аппарата Думы. Специалист соответствующего уполномоченного структурного подразделения аппарата Думы обеспечивает проведение заседания постоянного комитета (оповещает о времени и месте проведения, ведет учет посещаемости), ведет делопроизводство постоянного комитета, несет ответственность за сохранность документации, выполняет поручения председателя постоянного комитета.

Правовое обеспечение и правовое сопровождение деятельности постоянного комитета осуществляет соответствующее уполномоченное структурное подразделение аппарата Думы, специалисты которого участвуют в работе постоянных комитетов, а также осуществляют правовое сопровождение их подготовки, участвуют в разработке проектов решений, оказывают правовое содействие постоянным комитетам по предметам ведения, выполняют поручения председателя постоянного комитета в пределах предметов ведения постоянного комитета.

Для подготовки вопросов постоянные комитеты могут привлекать к работе специалистов, которые участвуют в заседании с правом совещательного голоса.

Статья 42. Упразднение постоянных комитетов, изменение их полномочий производится путем внесения изменений в настоящий Регламент.

ГЛАВА VIII. СОВЕТ ДУМЫ. СЕКРЕТАРИАТ ДУМЫ

Статья 43. Для подготовки заседаний Думы и рассмотрения организационных и иных вопросов, связанных с деятельностью Думы, образуется Совет Думы.

В состав Совета Думы входят председатель Думы, заместители председателя Думы, председатели постоянных комитетов, председатель Секретариата Думы.

Заседания Совета Думы организует и ведет председатель Думы, а в случае его временного отсутствия - заместитель председателя Думы.

Полномочия и порядок работы Совета Думы определяются Положением о Совете Думы.

На основании предложений субъектов правотворческой инициативы Совет Думы формирует проект плана правотворческой деятельности Думы на год, который утверждается решением Думы.

Статья 44. Из числа депутатов на заседании Думы более 1/2 голосов от установленного Уставом города Твери числа депутатов открытым голосованием избирается Секретариат Думы. Секретариат Думы состоит из пяти депутатов. Члены Секретариата Думы на организационном заседании избирают председателя и заместителя председателя Секретариата Думы большинством голосов.

В полномочия Секретариата Думы входят следующие обязанности:

- в случае неиспользования электронной системы голосования (далее - электронная система) ведение подсчета голосов при проведении открытого (в т.ч. поименного) голосования, сообщение результатов председательствующему;

- организация проведения тайного голосования по решению Думы;

- ведение записи приглашенных лиц, желающих выступить на заседании Думы;

- осуществление контроля за использованием электронной системы.

Председатель Секретариата Думы:

- организует работу Секретариата Думы;

- подписывает протоколы заседаний Думы;

- в случае неиспользования электронной системы информирует председательствующего о количестве депутатов, присутствующих на заседании Думы;

- предупреждает выступающего за 1 мин. до истечения времени выступления, определенного настоящим Регламентом;

- предупреждает председательствующего об истечении времени рассмотрения вопроса, о необходимости объявления перерыва в соответствии с настоящим Регламентом;

- обращает внимание председательствующего на факты нарушения настоящего Регламента;

- проверяет готовность к использованию и исправность электронной системы.

Заместитель председателя Секретариата Думы:

- выполняет по поручению председателя Секретариата Думы отдельные его функции;

- замещает председателя Секретариата Думы в случае его отсутствия.

Организационно-техническое обеспечение деятельности Совета Думы и Секретариата Думы осуществляется аппаратом Думы.

ГЛАВА IX. ОБЩИЙ ПОРЯДОК РАБОТЫ ДУМЫ

Статья 45. Первое заседание Думы нового созыва.

1. Основной задачей первого заседания Думы является самоорганизация Думы.

2. На первом заседании Думы избирается председатель Думы в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом.

3. Дума нового созыва собирается на свое первое заседание лицом, исполняющим обязанности председателя Думы предыдущего созыва, не позднее чем через тридцать дней со дня избрания не менее 2/3 от установленного Уставом города Твери числа депутатов. Проект повестки первого заседания предлагается лицом, исполняющим обязанности председателя Думы предыдущего созыва.

4. На первом заседании Думы очередного созыва до избрания председателя Думы председательствует лицо, исполняющее обязанности председателя Думы предыдущего созыва.

5. Президиум первого заседания состоит из председательствующего, председателя избирательной комиссии города Твери (председателя территориальной избирательной комиссии, действующей на территории города Твери, на которую возложены полномочия избирательной комиссии города Твери), старейшего по возрасту депутата Думы нового созыва. Председатель избирательной комиссии города Твери (председатель территориальной избирательной комиссии, действующей на территории города Твери, на которую возложены полномочия избирательной комиссии города Твери) сообщает итоги выборов и фамилии избранных в Думу депутатов.

6. На первом заседании Думы могут быть сформированы постоянные комитеты и рассмотрены заявления депутатов о работе на постоянной основе, а также избраны заместитель (заместители) председателя Думы, Секретариат Думы, председатели постоянных комитетов, зарегистрированы фракции в Думе.

7. В случае если Дума не избрала председателя Думы и отсутствуют избранные заместители председателя Думы, то до избрания председателя Думы все полномочия председателя Думы исполняет старейший по возрасту депутат (исполняющий обязанности председателя Думы).

8. Регламент выступлений на первом заседании Думы нового созыва:

- для выступлений кандидатов на должность председателя Думы, заместителя председателя Думы, председателя постоянного комитета - 5 мин.;

- для выступления в прениях - 3 мин.;

- для повторных выступлений - 2 мин.;

- для сообщений, справок, предложений - 1 мин.;

- по порядку ведения заседания - 1 мин.

Перерывы в заседании объявляются председательствующим по необходимости.

Статья 46. Заседания Думы проводятся открыто и гласно, освещаются в средствах массовой информации и могут транслироваться через информационно-телекоммуникационную сеть Интернет.

Заседание Думы созывается председателем Думы. Заседания Думы проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в два месяца.

По решению Думы могут проводиться закрытые заседания. Решение о проведении закрытого заседания принимается более 1/2 голосов от установленного Уставом города Твери числа депутатов. Решением Думы определяется список участников закрытого заседания Думы.

Статья 47. На заседаниях Думы вправе присутствовать Губернатор Тверской области, Председатель Законодательного Собрания Тверской области, прокурор Тверской области или уполномоченный им прокурор, Глава города Твери, председатель Контрольно-счётной палаты города Твери. Должностные лица Администрации города Твери и другие представители органов местного самоуправления, представители органов государственной власти, представители общественных объединений и органов ТОС, жители Твери вправе присутствовать на заседаниях Думы по приглашению.

Присутствующие не имеют права вмешиваться в работу Думы, обязаны соблюдать порядок и подчиняться распоряжениям председательствующего на заседании.

Выступающий на заседании Думы не вправе нарушать правила этики: употреблять в своей речи грубые, оскорбительные выражения, наносящие ущерб чести и достоинству депутатов, приглашенных, и других лиц, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес, использовать заведомо ложную информацию, призывать к незаконным действиям, вносить предложения, нарушающие права граждан и действующее законодательство.

В случае нарушения указанных правил председательствующий предупреждает выступающего, а в случае повторного нарушения лишает его права выступления в течение всего заседания.

На заседании Думы могут выступать без предварительной записи Глава города Твери, депутаты, представители органов государственной власти и местного самоуправления, прокуратуры, избирательных комиссий, председатель Контрольно-счётной палаты города Твери, начальник структурного подразделения аппарата Думы, отвечающего за правовое обеспечение Думы (или лица, их замещающие), уполномоченный прокурор, сотрудники Администрации города Твери, направленные Главой города Твери, приглашенные на заседание для обсуждения вопросов, включенных в повестку дня.

Иные желающие выступить на заседании Думы должны предварительно записаться в Секретариате Думы перед началом заседания Думы.

Статья 48. Внеочередные заседания созываются по требованию председателя Думы и (или) не менее 1/3 от установленного Уставом города Твери числа депутатов либо Главы города Твери в порядке, установленном настоящим Регламентом.

Предложения Главы города Твери или не менее 1/3 от установленного Уставом города Твери числа депутатов о созыве внеочередного заседания направляются в Думу в письменном виде с приложением проектов решений Думы или вопросов, предлагаемых к включению в повестку дня, и обоснованием необходимости внеочередного заседания. Предложения должны быть рассмотрены председателем Думы, Советом Думы не позднее пяти дней с момента регистрации. Председатель Думы созывает заседание в течение семи дней с момента регистрации или дает мотивированный отказ инициатору.

Повестка дня внеочередного заседания формируется Советом Думы не более чем из четырех вопросов.

При наличии заявлений и предложений Совет Думы вправе включить дополнительно в повестку дня внеочередного заседания следующие вопросы:

- об избрании заместителя председателя Думы, председателя постоянного комитета, заместителя председателя постоянного комитета;

- о досрочном прекращении полномочий председателя Думы, заместителя председателя Думы, председателя постоянного комитета, заместителя председателя постоянного комитета;

- об изменении персонального состава постоянных комитетов и иных рабочих органов Думы;

- об осуществлении депутатом полномочий на постоянной основе;

- о досрочном прекращении полномочий депутата.

Статья 49. Проект повестки дня заседания Думы формируется Советом Думы на основе внесенных проектов решений Думы или поступивших вопросов или обращений. Проекты решений должны быть предварительно рассмотрены профильными постоянными комитетами в соответствии с настоящим Регламентом.

Без проекта решения Думы и обсуждения в постоянных комитетах Совет Думы при наличии соответствующих документов (обращений граждан с просьбой выступить на заседании Думы, запросов и обращений депутатов к Главе города Твери, председателю Думы и ответов на них, заявлений депутатов) может включить в проект повестки дня очередного заседания Думы следующие вопросы:

а) об обращениях граждан города Твери в Думу;

б) о запросах, обращениях депутатов к Главе города Твери, председателю Думы и ответах Главы города Твери, председателя Думы по ранее принятым запросам депутатов, по ранее направленным обращениям депутатов;

в) об изменении персонального состава постоянных комитетов и иных рабочих органов Думы;

г) о досрочном прекращении полномочий председателя Думы, заместителя председателя Думы, председателя постоянного комитета, заместителя председателя постоянного комитета;

д) вопросы в пределах контрольной деятельности Думы.

Председатель Думы вправе предлагать в повестку дня заседания Думы вопросы, внесенные проектами решений, поправки, заключения, предложения к проектам решений на любой стадии их рассмотрения.

Если постоянный комитет не рассмотрел вопрос в установленный срок, Совет Думы имеет право включить в повестку дня очередного заседания Думы вопрос без заключения постоянного комитета.

Статья 50. Проекты решений, заключения и поправки постоянных комитетов к проектам решений, заключения структурного подразделения аппарата Думы, отвечающего за правовое обеспечение Думы, и Контрольно-счётной палаты города Твери, другие документы и материалы к заседанию Думы передаются в соответствующее уполномоченное структурное подразделение аппарата Думы не позднее чем за пять рабочих дней до планируемой даты проведения очередного заседания Думы либо за два рабочих дня до планируемой даты проведения внеочередного заседания Думы.

Повестка дня очередного заседания Думы не позднее чем за три рабочих дня до очередного заседания Думы доводится до сведения депутатов, Главы города Твери, заинтересованных лиц, жителей города, средств массовой информации. Материалы к заседанию Думы предоставляются депутатам, Главе города Твери и приглашенным не позднее чем за три рабочих дня до очередного заседания Думы.

Повестка дня и материалы внеочередного заседания предоставляются депутатам, Главе города Твери, приглашенным не позднее чем за день до внеочередного заседания Думы.

Материалы по вопросам, внесенным председателем Думы, дополнительные документы и материалы по вопросам повестки дня заседания Думы могут предоставляться непосредственно на заседании Думы.

Повестка дня и материалы заседания Думы могут направляться депутатам для ознакомления в электронном виде на официальную электронную почту.

ГЛАВА X. ОБЩИЙ ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗАСЕДАНИЯ ДУМЫ

Статья 51. Заседание Думы начинается с регистрации присутствующих на нем депутатов.

Заседание Думы правомочно, если на нем присутствует более 1/2 от установленного Уставом города Твери числа депутатов.

Регистрация переданных голосов осуществляется после подтверждения правомочности заседания Думы.

Регистрация проводится после каждого перерыва, а также по предложению председательствующего или любого из депутатов - перед любым голосованием в ходе заседания.

Дума в начале каждого заседания обсуждает порядок работы и принимает решение о повестке дня заседания.

Статья 52. Депутат обязан:

- присутствовать на заседании Думы;

- выполнять поручения Думы;

- соблюдать правила депутатской этики.

О невозможности присутствовать по уважительной причине (временная нетрудоспособность, направление в командировку, отпуск и др.) депутат информирует председателя Думы. Уведомление об отсутствии оформляется, как правило, на депутатском бланке и может направляться депутатом почтой, факсом, посредством электронной почты, указанной на официальном сайте Думы, или передается лично в Думу. В связи с невозможностью участия депутата на заседании Думы допускается передача депутатом своего голоса другому депутату в порядке, установленном настоящим Регламентом.

Заявления о передаче своего голоса другому депутату является одновременно документом - уведомлением об отсутствии.

Статья 53. На заседании Думы депутат имеет право:

- избирать и быть избранным в органы Думы;

- предлагать вопросы для рассмотрения Думой;

- вносить поправки к проектам принимаемых Думой решений;

- вносить предложения и замечания по повестке дня, по порядку рассмотрения и существу обсуждаемых вопросов;

- вносить предложения по способу голосования;

- вносить предложения о заслушивании отчета или информации любого органа или должностного лица, подотчетного или подконтрольного Думе;

- обращаться с вопросами к докладчикам, содокладчикам, председателю Думы, Главе города Твери, должностным лицам Администрации города Твери, присутствующим на заседании Думы;

- вносить предложения о необходимости разработки нового правового акта;
- выступать по одному и тому же вопросу не более двух раз;
- оглашать обращения граждан, имеющие общественное значение, по вопросам повестки дня заседания Думы;
- пользоваться другими правами, установленными Уставом города Твери и настоящим Регламентом;
- требовать оперативной проверки функционирования электронной системы.
Статья 54. Председательствующий на заседании Думы обязан:
- соблюдать Регламент и повестку дня;
- обеспечивать права депутатов;
- предоставлять слово для докладов, содокладов и выступлений;
- поддерживать порядок в зале заседания;
- ставить на голосование проекты принимаемых решений, другие поступившие предложения, фиксировать все поступившие предложения и ставить их на голосование, объявлять результаты голосования;
- заслушивать (зачитывать) и ставить на голосование вне очереди предложения депутатов по порядку ведения заседания, мотивам голосования, в том числе и свои собственные предложения;
- отвечать на обращенные к нему вопросы в пределах своей компетенции;
- проявлять уважительное отношение к депутатам.
Статья 55. Председательствующий на заседании Думы имеет право:
- лишать выступающего слова, если он нарушает настоящий Регламент, допускает нарушения правил депутатской этики;

- обращаться за справками к депутатам, должностным лицам и сотрудникам аппарата Думы;
- останавливать выступления и снимать вопросы, не относящиеся к вопросам повестки дня заседания;
- призывать к порядку депутатов и присутствующих на заседании.
Председатель Думы может выступать на заседании Думы по вопросам повестки дня. Время для выступления - до 10 мин. На время выступления председателя Думы ведение заседания осуществляется заместителем председателя Думы.

Председательствующий совместно с Секретариатом Думы контролирует продолжительность и количество выступлений в соответствии с настоящим Регламентом.

Никто не вправе выступать на заседании Думы без разрешения председательствующего. Нарушивший это правило лишается слова председательствующим.

Статья 56. Регламент рассмотрения вопросов:
- время для докладов на заседаниях Думы предоставляется до 10 мин.;;
- время для содокладов - до 5 мин.;;
- время для выступлений - до 5 мин.;;
- время для ответов на вопросы докладчика и содокладчика - до 10 мин.;;
- время для выступления представителей органов государственной власти, прокуратуры - до 5 мин.;;
- время для получения справок председательствующим - до 5 мин.;;
- время для выступлений по мотивам голосования - до 2 мин.

По вопросам в рамках контрольной деятельности Думы время доклада определяется председательствующим. Общее время на рассмотрение одного вопроса повестки дня не должно превышать 1,5 часа. Думой может быть принято решение о продлении времени рассмотрения вопроса.

Перерыв в заседании Думы объявляется председательствующим каждые 1,5 часа. Продолжительность перерыва определяется им самостоятельно.

Думой может быть принято решение о проведении заседания Думы без перерыва.
Дополнительные перерывы объявляются по мере необходимости председательствующим или по предложению депутатов.

Статья 57. По предложению депутатов или председательствующего на голосование вне очереди могут быть поставлены следующие процедурные вопросы:
- о прекращении прений по обсуждаемому вопросу;
- о голосовании без обсуждения;
- о проведении закрытого заседания;
- об установлении способа голосования;
- об изменении очередности выступлений;
- о проведении повторного голосования по вопросу;
- о возврате к повестке дня в ходе заседания;
- о дополнительном времени обсуждения вопроса свыше установленного настоящим Регламентом.

Статья 58. Во время заседания Думы уполномоченным структурным подразделением аппарата Думы ведется протокол. Регистрация депутатов осуществляется Секретариатом Думы совместно с уполномоченным структурным подразделением аппарата Думы. В протоколе заседания Думы указываются дата и место проведения заседания, порядковый номер заседания, количество и список депутатов, присутствовавших на заседании, список приглашенных на заседание, вопрос повестки дня и фамилия докладчика (содокладчиков), список выступивших по каждому вопросу, принятые решения и результаты голосования. К протоколу заседания прилагаются материалы, рассмотренные на заседании Думы. Протокол заседания Думы подписывается председательствующим на заседании, председателем Секретариата Думы и сотрудником уполномоченного структурного подразделения аппарата Думы, ведущим протокол заседания Думы. Членом Секретариата Думы и сотрудником уполномоченного структурного подразделения аппарата Думы подписываются листы регистрации депутатов.

Ответственность за своевременное и качественное оформление протокола возлагается на соответствующее уполномоченное структурное подразделение аппарата Думы.

Депутаты вправе знакомиться с протоколами заседаний Думы на основании письменного запроса по решению председателя Думы.

Копия протокола Думы депутату может предоставляться на основании письменного запроса по решению Совета Думы.

ГЛАВА XI. ПОРЯДОК ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ

Статья 59. Решения Думы принимаются на ее заседаниях открытым (в том числе поименным) или тайным голосованием.

При голосовании по каждому вопросу депутат имеет один голос, подавая его за или против принятия решения либо воздерживаясь от принятия решения.

Статья 60. При проведении открытого голосования (в том числе поименного) допускается передача депутатом своего голоса другому депутату в связи с невозможностью присутствовать на заседании Думы по уважительной причине (временная нетрудоспособность, направление в командировку, отпуск и др.).

Заявление о передаче своего голоса другому депутату на период отсутствия на заседании Думы депутат составляет на имя председателя Думы на депутатском бланке с указанием времени, на которое передается голос. Заявление о передаче своего голоса должно содержать указание причин отсутствия, перечень вопросов утвержденной Советом Думы повестки дня заседания Думы и конкретное волеизъявление депутата (за, в том числе с учетом поправок, против, воздержался) по каждому вопросу повестки дня, в том числе с учетом имеющихся к проекту решения поправок.

Заявление о передаче своего голоса на период отсутствия на заседании Думы депутат вправе также направить почтой, факсом, посредством электронной почты, указанной на официальном сайте Думы, или передать лично в уполномоченное структурное подразделение аппарата Думы до начала заседания Думы. После начала заседания Думы передача голосов не допускается.

Подлинники заявлений непосредственно передаются в Думу, для регистрации, учета и хранения. Копия заявления немедленно направляется председателю Думы до начала заседания Думы. Перед началом заседания Думы председательствующий доводит до сведения депутатов, кому из депутатов переданы голоса.

Факт уведомления об отсутствии на заседании Думы фиксируется в протоколе заседания Думы.

Статья 61. Перед началом голосования председательствующий сообщает количество предложений, которые ставятся на голосование, уточняет их формулировки и последовательность, в которой они ставятся на голосование в соответствии с очередностью их поступления, напоминает, каким числом голосов может быть принято решение. После объявления председательствующим о начале голосования никто не вправе прервать голосование. По окончании подсчета голосов председательствующий объявляет, принято или не принято решение.

Если при определении результатов голосования выявятся технические (связанные с работой электронной системы подсчета голосов) или процедурные ошибки при голосовании, то по решению Думы проводится повторное голосование.

Статья 62. В случае если поступает два или более предложений о решении вопроса, председательствующий ставит их на голосование в порядке поступления. Принятым считается предложение, получившее более 1/2 голосов от установленного Уставом города Твери числа депутатов, голосование по следующему предложению не производится.

Если при голосовании ни одно из предложений не набрало требуемого числа голосов, то данные предложения снимаются с рассмотрения.

Статья 63. Тайное голосование проводится на заседании Думы по решению депутатов. Тайное голосование осуществляется депутатами лично. Тайное голосование может быть проведено с использованием электронной системы голосования или с использованием бюллетеней. При проведении тайного голосования передача голосов не допускается.

Тайное голосование с использованием электронной системы проводится так же, как и открытое голосование, но поименные результаты голосования в память электронной системы не вносятся и ни в каком виде не сохраняются.

Организационное обеспечение процедуры тайного голосования осуществляется аппаратом Думы.

Статья 64. Для проведения тайного голосования с использованием бюллетеней и определения его результатов Дума открытым голосованием избирает из числа депутатов счетную комиссию. В состав счетной комиссии не могут входить депутаты, чьи кандидатуры внесены на голосование.

Счетная комиссия избирает из своего состава председателя и секретаря комиссии. Решения счетной комиссии принимаются большинством голосов ее членов.

По предложению счетной комиссии Дума открытым голосованием утверждает форму и текст бюллетеня.

Бюллетени для голосования изготавливаются под контролем счетной комиссии.

Порядок проведения тайного голосования объявляется председателем счетной комиссии. Счетная комиссия обязана создать условия депутатам для обеспечения тайного голосования.

Недействительными при подсчете голоса депутатов считаются бюллетени неустановленной формы, а также бюллетени, по которым невозможно определить волеизъявление депутатов. Дополнения, внесенные в бюллетень, при подсчете голосов не учитываются.

О результатах тайного голосования счетная комиссия составляет протокол, который подписывается членами счетной комиссии. По представлению счетной комиссии Дума открытым голосованием утверждает протокол счетной комиссии.

Статья 65. Вопросы об избрании Главы города Твери, о назначении на должность председателя Контрольно-счетной палаты города Твери, заместителя председателя Контрольно-счетной палаты города Твери, о самороспуске Думы решаются тайным голосованием.

Тайное голосование по выборам Главы города Твери, о самороспуске Думы проводится избранной Думой счётной комиссией с использованием бюллетеней.

В иных случаях по решению Думы проведение процедуры тайного голосования может быть возложено на Секретариат Думы.

Статья 66. Поименное голосование проводится по предложению хотя бы одного депутата, если данное предложение одобрено более 1/2 от установленного Уставом города Твери числа депутатов.

В случае применения электронной системы подсчета голосов при открытом поименном голосовании депутат вправе по решению Совета Думы получить список с результатами голосования.

ГЛАВА XII. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗАСЕДАНИЙ ДУМЫ

Статья 67. При голосовании, как правило, используется электронная система голосования и обеспечения заседаний Думы. Электронная система используется для:

- 1) регистрации депутатов;
- 2) подсчета голосов и определения результатов голосования;
- 3) информационно-документационного обеспечения хода заседания.

Секретариат Думы осуществляет функции контроля за использованием электронной системы.

Статья 68. Председатель (заместитель председателя) Секретариата Думы обязан до начала заседания Думы проверить готовность к использованию и исправность электронной системы, включая соблюдение правил работы электронной системы в режиме тайного голосования, и дать разрешение на ее использование для обеспечения работы заседания.

Разрешение оформляется протоколом и подписывается председателем (заместителем председателя) Секретариата Думы и специалистом аппарата Думы, сопровождающим программное обеспечение электронной системы.

Статья 69. Данные о ходе заседания Думы в виде результатов голосования и иных материалов хранятся в памяти электронной системы, а также на электронных носителях в архиве Думы в течение одного года.

Разрешение на доступ к информации, хранящейся в памяти электронной системы и на электронных носителях в архиве Думы, может даваться на основании письменного запроса депутата по решению Совета Думы.

Статья 70. В случае невозможности использования электронной системы для обеспечения заседаний Думы проводится процедура открытого голосования. Регистрация депутатов осуществляется в письменном виде и подтверждается Секретариатом Думы.

Иные способы голосования могут определяться Думой в установленном настоящим Регламентом порядке.

ГЛАВА XIII. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПРОЕКТОВ РЕШЕНИЙ

Статья 71. Право вносить проект решения в Думу принадлежит депутатам, постоянным комитетам, Главе города Твери, Общественной палате города Твери, прокурору Тверской области, уполномоченному им прокурору, органам территориального общественного самоуправления, инициативным группам граждан численностью не менее одной тысячи жителей города Твери, обладающих избирательным правом.

Статья 72. Правотворческая инициатива реализуется в форме внесения на рассмотрение Думы:

- 1) проектов решений, устанавливающих правила, обязательные для исполнения на территории города Твери (далее - нормативный правовой акт);
- 2) проектов решений по вопросам организации деятельности Думы и иным вопросам в соответствии с законодательством;
- 3) поправок к внесенным на рассмотрение Думы проектам решений.

Статья 73. Необходимым условием внесения проекта решения в Думу в порядке правотворческой инициативы является представление с сопроводительным письмом на имя председателя Думы:

- 1) текста проекта решения, принятие которого отнесено к компетенции Думы, его электронной версии. В проекте решения, как правило, указывается орган (лицо), контролирующий его исполнение;
- 2) пояснительной записки к проекту решения, содержащей обоснование необходимости принятия решения, предмет нормативного регулирования, изложение концепции проекта правового акта, указания на материально-технические, организационные средства для обеспечения выполнения решений, а в необходимых случаях - экспертную оценку;
- 3) перечня решений, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием вносимого проекта;
- 4) финансово-экономического обоснования (в случае внесения проекта решения, реализация которого потребует затрат бюджета города Твери).

Статья 74. При направлении поправок, в том числе к принятым в первом чтении проектам правовых актов, субъектом правотворческой инициативы должны быть представлены в письменном виде:

- текст поправок с указанием субъекта правотворческой инициативы, направившего поправки, обоснованием необходимости внесения;
- финансово-экономическое обоснование (в случае направления поправок, реализация которых потребует затрат бюджета города Твери).

Статья 75. Проекты муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, подлежат оценке регулирующего воздействия, проводимой органами местного самоуправления, за исключением:

- 1) проектов нормативных правовых актов Думы, устанавливающих, изменяющих, приостанавливающих, отменяющих местные налоги и сборы;
- 2) проектов нормативных правовых актов Думы, регулирующих бюджетные правоотношения. Экспертиза муниципальных нормативных правовых актов Думы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Думы проводится в порядке, установленном решением Думы.

Статья 76. Проект решения, поправки считаются внесенными субъектом правотворческой инициативы в Думу со дня их регистрации уполномоченным структурным подразделением аппарата Думы.

Статья 77. При внесении в Думу проекта решения постоянными комитетами ответственность за подготовку проекта решения Думы возлагается на председателей постоянных комитетов.

Проект решения, вносимый постоянными комитетами, подготавливается в том числе на основании предложений субъектов правотворческой инициативы, уполномоченных структурных подразделений аппарата Думы, Контрольно-счетной палаты города Твери.

Председателем постоянного комитета поступившие предложения, подготавливаемый проект решения могут быть направлены заинтересованным лицам для подготовки отзывов и заключений до его внесения в порядке правотворческой инициативы.

Проект решения Думы, вносимый постоянными комитетами, визируется в порядке, установленном распорядительным актом председателя Думы.

Статья 78. Проект решения оформляется в соответствии с правилами делопроизводства на стандартных листах бумаги формата А4 и имеет следующие реквизиты:

- в правом верхнем углу у правой границы текстового поля печатается через один межстрочный интервал слово «Проект» и в скобках указывается, кем вносится проект;
- наименование представительного органа муниципального образования – «ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА» - печатается прописными буквами и выделяется полужирным шрифтом, выравнивается по центру;
- наименование вида правового акта – «Р Е Ш Е Н И Е» - отделяется от первого реквизита двумя межстрочными интервалами и печатается в разрядку прописными буквами, выделяется полужирным шрифтом, выравнивается по центру;
- форма для даты, регистрационного номера решения, наименования муниципального образования – «г. Тверь» - отделяется от предыдущего реквизита двумя межстрочными интервалами и печатается в одну строку; дата оформляется цифровым способом и печатается от левой границы текстового поля; «г. Тверь» выравнивается по центру; номер состоит из знака «№» и порядкового номера решения и печатается от правой границы текстового поля;
- заголовок отделяется от предыдущего реквизита двумя межстрочными интервалами, печатается через один интервал и выравнивается по центру. Пишется с прописной буквы и отвечает на вопрос: «О чем принято решение?»; точка в конце заголовка не ставится;
- текст проекта решения отделяется от заголовка тремя межстрочными интервалами и печатается через один интервал. Текстовая часть может подразделяться на преамбулу и основную часть (постановляющую).

Постановляющая часть начинается словами:

«Тверская городская Дума р е ш и л а:» - печатается на расстоянии 1,25 см от левой границы текстового поля, слово «р е ш и л а» печатается в разрядку.

Проекты нормативных правовых актов (решений) содержат подписи председателя Думы и Главы города Твери.

Проекты решений, не являющихся нормативными правовыми актами, а также проекты решений Думы по вопросам организации ее деятельности и иным вопросам в соответствии с законодательством содержат подписи и расшифровку подписи председателя Думы.

Подпись председателя Думы располагается первой.

Принятое Думой решение оформляется на бланке Думы с установленным настоящей статьёй перечнем обязательных реквизитов и порядком их расположения.

Статья 79. Проект решения (поправки к проекту решения), внесенный на рассмотрение Думы субъектами правотворческой инициативы, за исключением постоянных комитетов, направляется председателем Думы на заключение в уполномоченное структурное подразделение аппарата Думы, отвечающее за правовое обеспечение Думы, а по вопросам, связанным со средствами городского бюджета и внебюджетных фондов, с распоряжением и использованием муниципального имущества, - на заключения Главе города Твери и в Контрольно-счетную палату города Твери.

Контрольно-счетная палата города Твери и структурное подразделение аппарата Думы, отвечающее за правовое обеспечение Думы, подготавливают соответствующие заключения в срок, не превышающий 15 календарных дней.

Председатель Думы направляет проект решения на рассмотрение в соответствующий профильный постоянный комитет или в несколько постоянных комитетов и определяет при этом ответственный постоянный комитет за проект решения. Председатель Думы вправе установить срок для подготовки проекта к рассмотрению на заседании Думы.

Статья 80. Если по одному и тому же вопросу имеется более одного проекта (альтернативные проекты решения), они рассматриваются одновременно. В повестку дня заседания Думы они включаются одним вопросом и рассматриваются в порядке их поступления в Думу.

Принятым считается проект решения, получивший более 1/2 голосов от установленного Уставом города Твери числа депутатов.

Статья 81. Проект решения, подготовленный постоянным комитетом к рассмотрению Думой, заключения и поправки постоянного комитета к проектам, внесенным депутатами, постоянными комитетами, Главой города Твери, Общественной палатой города Твери, прокурором Тверской области, уполномоченным им прокурором, органами территориального общественного самоуправления, инициативными группами граждан численностью не менее одной тысячи жителей города Твери, обладающих избирательным правом, и материалы к ним направляются постоянным комитетом в Думу для рассмотрения на Совете Думы. Постоянный комитет может представить предложения о приглашении лиц на рассмотрение проекта решения на заседании Думы.

Статья 82. Совет Думы в соответствии с настоящим Регламентом принимает решение о включении проекта решения в повестку дня заседания Думы или иное решение.

Если форма представленного проекта решения не отвечает установленным требованиям: не представлены необходимые материалы, имеется заключение постоянного комитета с рекомендацией Совету Думы вернуть проект решения субъекту правотворческой инициативы для доработки, - такой проект может быть возвращен Советом Думы инициатору для выполнения им установленных требований и проекту решения.

ГЛАВА XIV. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ПРИНЯТИЯ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ

Статья 83. Решения Думы принимаются не менее чем в двух чтениях, за исключением решений Думы об изменении персонального состава постоянных комитетов и иных рабочих органов Думы, о принятии депутата на работу в Думу на постоянной основе, о досрочном прекращении полномочий депутата, о повестке дня заседания Думы.

Первое чтение – рассмотрение концепции проекта решения, его актуальности и практической значимости, оценка соответствия основных положений проекта решения действующему законодательству, принятие его за основу с поправками или без них. По результатам рассмотрения документа Дума принимает решение.

Второе чтение – внесение поправок и изменений в документ, принятие его в целом. По результатам обсуждения документа Дума принимает решение.

По предложению профильного постоянного комитета, председателя Думы решение нормативного характера может быть принято Думой в двух чтениях на одном заседании Думы.

Решения Думы принимаются более 1/2 голосов от установленного Уставом города Твери числа депутатов, если иное не установлено федеральным законом, Уставом города, настоящим Регламентом.

Статья 84. При рассмотрении проекта решения поправки к проекту принимаются путем внесения их на заседание Думы профильными постоянными комитетами в виде таблиц поправок, рекомендованных к принятию или отклонению, субъектами правотворческой инициативы.

Решения по поправкам к проекту решения принимаются более 1/2 голосов от установленного Уставом города Твери числа депутатов.

Статья 85. При рассмотрении проекта решения в первом чтении обсуждаются его основные положения, вопрос о необходимости его принятия, дается общая оценка концепции проекта.

Обсуждение начинается с доклада инициатора проекта и (или) содоклада постоянного комитета.

По вопросам, подготовленным несколькими постоянными комитетами, они могут выступать с совместными докладами и содокладами либо отдельно представлять свои предложения.

При рассмотрении проекта решения в первом чтении заслушиваются заключение профильного постоянного комитета, замечания и предложения всех депутатов и других субъектов правотворческой инициативы, специалистов и других лиц, приглашенных для участия в обсуждении.

Статья 86. По окончании обсуждения проекта решения на голосование ставится предложение о принятии проекта в первом чтении (за основу).

При наличии поправок ставится на голосование вопрос о принятии таблиц поправок, рекомендованных к принятию и (или) отклонению профильным постоянным комитетом, за основу.

При обсуждении поправок к проекту первыми рассматриваются поправки, рекомендованные к принятию профильным постоянным комитетом. Затем отдельно ставятся на голосование поправки, по которым имеются вопросы или возражения, поправки по предложению субъектов правотворческой инициативы.

Далее рассматриваются поправки, рекомендованные к отклонению профильным постоянным комитетом. Поправки, по которым имеются предложения депутатов, ставятся на голосование. В случае принятия поправки она считается исключенной из таблицы поправок, рекомендованных к отклонению, и дополнительно включается в таблицу поправок, рекомендованных к принятию.

После этого на голосование ставится вопрос о принятии таблиц поправок в целом.

После рассмотрения поправок проект решения в первом чтении ставится на голосование в целом с учетом таблиц поправок, рекомендованных к принятию.

Если по итогам голосования предложение о принятии проекта в первом чтении не набрало необходимого числа голосов, проект считается отклоненным без дополнительного голосования. Не принятый в первом чтении (отклоненный) проект правового акта дальнейшему рассмотрению не подлежит и возвращается инициатору.

Статья 87. Если проект решения, принятый в первом чтении, не требует дальнейшей доработки, он по предложению профильного постоянного комитета, председателя Думы может быть на этом же заседании Думы рассмотрен во втором чтении и принят.

Если проект решения, принятый в первом чтении, требует доработки, то он направляется в профильный постоянный комитет для подготовки ко второму чтению.

Статья 88. При рассмотрении проекта решения во втором чтении представитель профильного постоянного комитета, ответственный за доработку проекта, сообщает об итогах его рассмотрения в постоянном комитете, поступивших поправках и результатах их рассмотрения.

При наличии поправок ставится на голосование вопрос о принятии таблиц поправок, рекомендованных к принятию и (или) отклонению профильным постоянным комитетом, за основу.

При обсуждении поправок к проекту первыми рассматриваются поправки, рекомендованные к принятию профильным постоянным комитетом. Затем отдельно ставятся на голосование поправки, по которым имеются вопросы или возражения, поправки по предложению субъектов правотворческой инициативы.

Далее рассматриваются поправки, рекомендованные к отклонению профильным постоянным комитетом. Поправки, по которым имеются предложения депутатов, ставятся на голосование. В случае принятия поправки она считается исключенной из таблицы поправок, рекомендованных к отклонению, и дополнительно включается в таблицу поправок, рекомендованных к принятию.

После этого на голосование ставится вопрос о принятии таблиц поправок в целом.

После рассмотрения поправок проект решения во втором чтении ставится на голосование в целом с учетом таблиц поправок, рекомендованных к принятию.

Статья 89. При наличии поправок к проекту решения, внесенных субъектами правотворческой инициативы к первому или ко второму чтению, но не рассмотренных постоянным комитетом, Дума принимает решение об одобрении или отклонении данных поправок без формирования таблиц поправок.

Статья 90. Если предложение о принятии проекта во втором чтении не набрало необходимого числа голосов, проект считается отклоненным без дополнительного голосования. Не принятый во втором чтении (отклоненный) проект правового акта дальнейшему рассмотрению не подлежит и возвращается инициатору.

Статья 91. Принятые Думой нормативные правовые акты (решения) подписываются председателем Думы и Главой города Твери.

Решения, не являющиеся нормативными правовыми актами, а также решения Думы по вопросам организации ее деятельности и иным вопросам в соответствии с законодательством подписываются председателем Думы.

Срок подписания нормативных правовых актов (решений) председателем Думы не может превышать 5 дней со дня принятия решения Думой.

Статья 92. Нормативный правовой акт, принятый Думой, в течение десяти дней направляется Главе города Твери для подписания и обнародования. В течение десяти дней со дня получения нормативного правового акта, принятого Думой, Глава города Твери подписывает указанный нормативный правовой акт или отклоняет его. В случае отклонения указанный нормативный правовой акт возвращается в Думу с мотивированным обоснованием его отклонения либо с предложениями о внесении в него изменений и дополнений. Если Глава города Твери отклоняет нормативный правовой акт, он вновь рассматривается Думой. Если при повторном рассмотрении указанный нормативный правовой акт будет одобрен в ранее принятой редакции большинством не менее 2/3 от установленного Уставом города Твери числа депутатов, он подлежит подписанию Главой города Твери в течение семи дней и опубликованию.

Опубликование муниципального правового акта осуществляется в порядке, установленном Уставом города Твери.

Статья 93. Поступившие в Думу от Контрольно-счетной палаты города Твери результаты проведенных ею контрольных и экспертно-аналитических мероприятий направляются в профильные постоянные комитеты и доводятся до сведения депутатов Думы. Профильные постоянные комитеты принимают к сведению отчёты о результатах проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, а при необходимости – иные решения в рамках своей компетенции. По решению постоянного комитета отчёты о результатах проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятий могут быть направлены для рассмотрения на депутатских слушаниях.

Поступивший в Думу отчет о деятельности Контрольно-счетной палаты города Твери за отчетный год направляется в постоянный комитет, ведущий вопросы принятия правовых актов, регулирующих деятельность органов местного самоуправления города Твери. Отчет о деятельности Контрольно-счетной палаты города Твери за отчетный год рассматривается указанным постоянным комитетом, который готовит проект решения Думы, предусматривающий принятие к сведению поступившего отчета. При подготовке проекта решения постоянным комитетом могут быть выработаны рекомендации по взаимодействию органов местного самоуправления, которые включаются в проект решения. Дума принимает отчёт о деятельности Контрольно-счетной палаты города Твери за отчетный год к сведению.

Статья 94. Принятое Думой решение о законодательной инициативе направляется в Законодательное Собрание Тверской области в 15-дневный срок с момента принятия.

Председатель Думы не реже одного раза в 3 месяца представляет Думе информацию о ходе рассмотрения Законодательным Собранием Тверской области принятых Думой инициатив. Вопрос включается Советом Думы в повестку дня заседания Думы в соответствии с настоящим Регламентом.

ГЛАВА XV. ДЕПУТАТСКАЯ ЭТИКА

Статья 95. Депутатская этика – это совокупность норм поведения депутатов при осуществлении ими депу-

татских полномочий.

К вопросам депутатской этики относятся правила поведения на заседаниях Думы, постоянных комитетов и других рабочих органов Думы, обязательные для депутата, а также порядок рассмотрения таких вопросов.

Вопросы соблюдения депутатом норм депутатской этики рассматриваются постоянным комитетом по вопросам местного самоуправления и регламенту в соответствии с настоящим Регламентом.

Статья 96. Депутат в своей деятельности руководствуется целями социально-экономического и культурного развития города Твери, интересами его жителей, уважительного отношения к истории города.

Статья 97. Взаимоотношения между депутатами строятся на основе равноправия. Депутат должен лояльно относиться к другим депутатам независимо от их социального статуса и политических взглядов. Депутат должен строить свою работу на принципах свободного обсуждения и коллективного решения вопросов, уважения к многообразию мнений, не допускать конфликтов, искать пути преодоления разногласий среди депутатов путем дискуссии. Депутат не может навязывать свою позицию посредством угроз, ультиматумов и иных подобных действий.

Статья 98. Депутат обязан добросовестно выполнять решения и поручения Думы, постоянных комитетов в пределах своей компетенции и депутатских полномочий.

Статья 99. Депутат обязан посещать заседания Думы, постоянных комитетов и других рабочих органов Думы, членами которых он является.

Статья 100. Депутат на заседаниях Думы, заседаниях постоянных комитетов, депутатских слушаниях, рабочих групп выступает кратко, строго по теме. Не допускаются выступления, не имеющие прямого отношения к обсуждаемому вопросу.

Статья 101. Депутат должен соблюдать установленный порядок работы Думы, подчиняться указаниям председательствующего на заседании Думы, постоянного комитета, поддерживать порядок и соблюдать настоящий Регламент.

Статья 102. Депутат, выступающий на Думе, на заседании постоянного комитета, не вправе нарушать правила депутатской этики: употреблять в своей речи грубые, оскорбительные выражения, наносящие ущерб чести и достоинству депутатов и других лиц, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес, использовать заведомо ложную информацию, призывать к незаконным действиям, вносить предложения, нарушающие права граждан и действующее законодательство.

Статья 103. Не допускаются самовольные действия, ведущие к прекращению заседания Думы, постоянного комитета: уход из зала заседания в знак протеста, с целью срыва заседания и по другим мотивам, не признанным уважительными.

Статья 104. В случае нарушения депутатом Думы правил депутатской этики председателем Думы, Секретариатом Думы, председателем постоянного комитета, депутатом может быть направлено ходатайство в постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту с просьбой рассмотреть неэтичное поведение депутата. В ходатайстве должны быть изложены конкретные факты нарушения настоящего Регламента.

Статья 105. По результатам рассмотрения вопроса о нарушении депутатом настоящего Регламента постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту принимает решение о наличии или отсутствии нарушений.

По факту подтверждения нарушений депутатом настоящего Регламента постоянным комитетом по вопросам местного самоуправления и регламенту могут быть рекомендованы Думе следующие меры:

- о лишении права выступлений на определенное количество заседаний Думы, но не более трех;
- о рекомендации депутату прекратить действия, нарушающие установленные настоящим Регламентом правила, и принесении публичных извинений на заседании Думы, постоянного комитета;
- о вынесении депутату публичного порицания;
- о выводе из состава постоянного комитета.

Дума вправе согласиться с заключением постоянного комитета по вопросам местного самоуправления и регламенту о факте нарушения депутатом норм депутатской этики и применить к нему предложенную постоянным комитетом меру воздействия или иную, не противоречащую действующему законодательству.

Решение Думы заносится в протокол заседания Думы, доводится до сведения депутата.

Дума вправе направить заключение постоянного комитета по вопросам местного самоуправления и регламенту на рассмотрение фракции в Думе или в руководящие органы объединений, допущенные к распределению депутатских мандатов в Думе, в состав которых входит депутат.

По решению Думы факты нарушения депутатом норм депутатской этики доводятся до сведения жителей города Твери через средства массовой информации.

ГЛАВА XVI. РАБОТА ДЕПУТАТОВ С ИЗБИРАТЕЛЯМИ

Статья 106. Формой деятельности депутата является работа с избирателями. Депутат принимает меры по обеспечению прав, свобод и законных интересов своих избирателей: рассматривает поступившие от них предложения, заявления и жалобы, способствует правильному и своевременному решению содержащихся в них вопросов; ведет прием граждан; изучает общественное мнение и при необходимости вносит предложения в соответствующие органы государственной власти, органы местного самоуправления и общественные объединения.

Депутат информирует избирателей о своей деятельности во время встреч с ними, а также через средства массовой информации.

Депутат взаимодействует с общественными, политическими организациями и иными объединениями граждан, органами государственной власти, органами и должностными лицами местного самоуправления.

Статья 107. Обращения граждан, адресованные в Думу, подлежат рассмотрению в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», в соответствии с локальными актами, регулирующими документооборот в Думе.

Статья 108. Уполномоченное соответствующее структурное подразделение аппарата Думы по предложением депутатов формирует график личного приема граждан депутатами, который доводится до сведения населения через средства массовой информации.

ГЛАВА XVII. ДЕПУТАТСКИЕ СЛУШАНИЯ, СОВЕЩАНИЯ

Статья 109. По вопросам своего ведения Дума проводит депутатские слушания, совещания.

На депутатских слушаниях могут обсуждаться проекты правовых актов, требующие публичного обсуждения, проект бюджета города и отчет о его исполнении, поступившие в Думу отчёты Контрольно-счетной палаты города Твери о результатах проведенных ею контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, другие важнейшие вопросы.

Статья 110. Депутатские слушания проводятся по инициативе председателя Думы, Совета Думы, постоянных комитетов.

Организация и проведение депутатских слушаний возлагаются председателем Думы на заместителя председателя Думы, соответствующий постоянный комитет. Постоянные комитеты могут проводить депутатские слушания совместно.

Статья 111. Информация о теме депутатских слушаний, времени и месте их проведения передается средствами массовой информации не позднее чем за семь дней до начала депутатских слушаний.

Порядок проведения слушаний, совещаний, состав лиц, приглашенных для участия в них, определяются организаторами.

Депутатские слушания могут заканчиваться принятием рекомендаций по обсуждаемому вопросу. Рекомендации депутатских слушаний принимаются путем одобрения большинством участников. Рекомендации депутатских слушаний могут быть опубликованы в средствах массовой информации.

Статья 112. Совещания проводятся по инициативе председателя Думы, заместителей председателя Думы, фракций в Думе.

Порядок проведения совещаний, состав лиц, приглашенных для участия в них, определяются организаторами.

Совещания могут заканчиваться принятием рекомендаций по обсуждаемому вопросу, которые принимаются путем одобрения большинством участников.

Статья 113. Депутатские слушания, совещания протоколируются. Протокол слушаний, совещаний оформляется в течение пяти дней, подписывается председательствующим на заседании.

Статья 114. Вопросы (рекомендации), рассматриваемые в рамках депутатских слушаний, совещаний, а также вопросы, подготовленные постоянными комитетами, могут быть вынесены для рассмотрения на заседании Думы в порядке, установленном настоящим Регламентом.

ГЛАВА XVIII.

Статья 115. По инициативе Председателя Думы, не реже одного раза в два месяца проводится «Парламентский час» (далее – парламентский час) – совещание депутатов с Главой города Твери, должностными лицами Администрации города Твери, для обсуждения вопросов, представляющих большую общественную значимость или имеющих проблемный характер.

Порядок подготовки, перечень вопросов, дата проведения, список участников, определяются Председателем Думы по согласованию с Главой города Твери.

Повестка дня, справочные материалы по вопросам парламентского часа направляются участникам не позднее трех рабочих дней до даты его проведения.

Вопросы, обсужденные в рамках парламентского часа, могут быть вынесены для рассмотрения на заседание городской Думы в порядке, установленном настоящим Регламентом.

ГЛАВА XIX. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДУМЫ

Статья 116. Правовое, организационное, документационное, информационное и материально-техническое обеспечение деятельности Думы, постоянных комитетов и других рабочих органов осуществляет аппарат Думы. Основные задачи и функции аппарата, организация его деятельности, права, обязанности сотрудников определяются законодательством Российской Федерации и Тверской области, Уставом города Твери, Положением об аппарате Думы, утверждаемым распорядительным актом председателя Думы.

ГЛАВА XX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 117. Изменение положений Регламента возможно только путем принятия решения Думы.

Статья 118. Регламент Думы принимается Думой и вступает в законную силу с момента его опубликования. Изменения, дополнения в настоящий Регламент вносятся по инициативе председателя Думы, постоянного комитета по вопросам местного самоуправления и регламенту, депутатов Думы.

Статья 119. Порядок рассмотрения вопросов деятельности Думы, не предусмотренных настоящим Регламентом, устанавливается на заседании Думы открытым голосованием более 1/2 голосов от установленного Уставом города Твери числа депутатов и оформляется решением Думы или протокольной записью.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25.06.2020 ГОДА № 763 Г. ТВЕРЬ

**О подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки города Твери,
утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71**

Рассмотрев предложение департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200019:30 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Ротмистрова, д. 27), 69:40:0200080:917 (Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, Московское шоссе), 69:40:0300245:178 (адрес (местоположение): 170002, Тверская область, г. Тверь, ул. Макарова, Тверская область, г. Тверь, ул. Макарова), 69:40:0300105:450 (Тверская область, г. Тверь, ул. Сухая), 69:40:0300105:451 (Тверская область, г. Тверь, ул. Сухая), в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 09.11.2012 № 1727 «О комиссии по землепользованию и застройке города Твери», Уставом города Твери, с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 14.05.2020 (протокол № 5)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25.06.2020 ГОДА № 764 Г. ТВЕРЬ

**О подготовке проекта внесения изменения
в Правила землепользования и застройки города Твери,
утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71**

Рассмотрев предложение Тимофеева Александра Михайловича, Троицкой Натальи Владимировны, Агекян Месропа Ваграмовича, Тимофеевой Елены Викторовны, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков, расположенных по улице 1-я Трусова, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 09.11.2012 № 1727 «О комиссии по землепользованию и застройке города Твери», Уставом города Твери, с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 14.05.2020 (протокол № 5)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25.06.2020 ГОДА № 765 Г. ТВЕРЬ

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 18.06.2010 № 1355 «О создании антинаркотической комиссии при администрации города Твери»

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 1 к постановлению Администрации города Твери от 18.06.2010 № 1355 «О создании антинаркотической комиссии при администрации города Твери» следующие изменения:

1.1. Пункты 11, 12, 13 изложить в новой редакции:

«11. Основной формой организации деятельности Комиссии является заседание.

Заседания Комиссии проводятся в очной или заочной форме по решению председателя Комиссии.

12. В случае принятия решения председателем Комиссии о проведении заседания в заочной форме ответственный секретарь Комиссии направляет лицам, входящим в состав Комиссии, по электронной почте или вручает под подпись бюллетени для голосования с необходимыми материалами не позднее двух рабочих дней до дня заседания Комиссии.

Лица, входящие в состав Комиссии, по результатам рассмотрения вышеуказанных материалов направляют заполненные бюллетени для голосования ответственному секретарю Комиссии по электронной почте или вручают лично в срок не позднее дня заседания Комиссии.

Лица, входящие в состав Комиссии, при наличии замечаний по вопросу, рассматриваемому Комиссией, к бюллетеням для голосования прикладывают свои мотивированные заключения.

В случае непредставления заполненного бюллетеня для голосования ответственным секретарю Комиссии по электронной почте или лично в срок, установленный абзацем вторым настоящего пункта, соответствующее лицо, входящее в состав Комиссии, считается не участвующим в заседании Комиссии.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25.06.2020 ГОДА № 767 Г. ТВЕРЬ

Об утверждении Порядка возмещения расходов, связанных с организацией погребения лиц, удостоенных звания «Почетный гражданин города Твери»

В соответствии с Положением о звании «Почетный гражданин города Твери», утвержденным решением Тверской городской Думы от 24.03.2020 № 24,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок возмещения расходов, связанных с организацией погребения лиц, удостоенных звания «Почетный гражданин города Твери» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение

к постановлению Администрации города Твери
25.06.2020 года № 767

Порядок возмещения расходов, связанных с организацией погребения лиц, удостоенных звания «Почетный гражданин города Твери»

1. Общие положения

1.1. Порядок возмещения расходов, связанных с организацией погребения лиц, удостоенных звания «Почетный гражданин города Твери», (далее - Порядок) определяет условия и процедуру предоставления единовременной денежной выплаты на возмещение расходов, связанных с организацией погребения лиц, удостоенных звания «Почетный гражданин города Твери» (далее также - Единовременная выплата).

1.2. Единовременная выплата предоставляется по фактически произведенным затратам на приобретение предметов для погребения и услуг по погребению согласно приложению 1 к настоящему Порядку за вычетом размера социального пособия на погребение, выплачиваемого в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», но не более 50 000 рублей.

1.3. Право на Единовременную выплату предоставляется родственнику или лицу, взявшему на себя обязательство осуществить погребение умершего лица, удостоенного звания «Почетный гражданин города Твери» (далее - Заявитель).

1.4. Единовременная выплата предоставляется при условии, что обращение Заявителя за ней последовало не позднее шести месяцев со дня смерти лица, удостоенного звания «Почетный гражданин города Твери».

1.5. Предоставление Единовременной выплаты осуществляется муниципальным казенным учреждением «Управление социальной политики» (далее - Учреждение) в рамках реализации мероприятий муниципальной программы города Твери «Социальная поддержка населения города

1. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери в срок до 24 августа 2020 года подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее - проект Решения), относительно земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200019:30 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Ротмистрова, д. 27), 69:40:0200080:917 (Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, Московское шоссе), 69:40:0300245:178 (адрес (местоположение): 170002, Тверская область, г. Тверь, ул. Макарова, Тверская область, г. Тверь, ул. Макарова), 69:40:0300105:450 (Тверская область, г. Тверь, ул. Сухая), 69:40:0300105:451 (Тверская область, г. Тверь, ул. Сухая) и представить его в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери:

2.1. Провести проверку проекта Решения на соответствие требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. По результатам проверки направить проект Решения Главе города Твери для принятия решения о проведении общественных обсуждений или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери на доработку.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 26 октября 2020 года.

1. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери в срок до 24 августа 2020 года подготовить проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее - проект Решения), относительно части территории улицы 1-я Трусова (кадастровый квартал 69:40:0300269) и представить его в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства:

2.1. Провести проверку проекта Решения на соответствие требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. По результатам проверки направить проект Решения Главе города Твери для принятия решения о проведении общественных обсуждений или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери на доработку.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 26 октября 2020 года.

Глава города Твери А.В. Огоньков

13. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем приняло участие более половины состава лиц, входящих в Комиссию.»

1.2. Дополнить пунктами 14, 15, 16, 17, 18 следующего содержания:

«14. Участие членов Комиссии на ее заседаниях обязательно.

Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

Лица, входящие в состав Комиссии, участвуют в заседании без права замены.

В случае проведения заседания Комиссии в очной форме и невозможности участия лица, входящего в состав Комиссии, в заседании Комиссии он имеет право заблаговременно представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме. В этом случае оно оглашается на заседании Комиссии и приобщается к протоколу заседания.

В зависимости от рассматриваемых вопросов к участию в заседаниях Комиссии могут привлекаться иные лица.

15. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов участвующих в заседании лиц, входящих в состав Комиссии.

При проведении заседания Комиссии в заочной форме решение Комиссии принимается на основании представленных бюллетеней для голосования простым большинством голосов от общего числа лиц, входящих в состав Комиссии и участвующих в заочном заседании Комиссии.

В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим.

16. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем Комиссии, а также ответственным секретарем.

17. Информационно-аналитическое обеспечение деятельности Комиссии осуществляют в установленном порядке отраслевые (функциональные) и территориальные органы Администрации города Твери.

18. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Твери» за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Твери на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на предоставление Единовременной выплаты.

II. Условия и порядок предоставления Единовременной выплаты

2.1. Для получения Единовременной выплаты Заявитель предоставляет в Учреждение в срок, установленный в пункте 1.4 настоящего Порядка, следующие документы:

а) заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты на возмещение расходов, связанных с организацией погребения лица, удостоенного звания «Почетный гражданин города Твери» (далее - Заявление), по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

б) копия паспорта Заявителя с одновременным предоставлением оригинала (либо нотариально заверенная копия);

в) копия свидетельства о смерти лица, удостоенного звания «Почетный гражданин города Твери», с одновременным предоставлением оригинала (либо нотариально заверенная копия);

г) документы, подтверждающие понесенные фактические затраты на погребение умершего;

д) сведения о счете Заявителя, открытом в кредитной организации;

е) сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета застрахованного лица (Заявителя) в системе обязательного пенсионного страхования.

Предоставляемые Заявителем документы, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Порядка, должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Заявление с прилагаемыми документами регистрируется Учреждением в течение одного рабочего дня с момента поступления.

2.3. Учреждение в течение десяти рабочих дней со дня регистрации Заявления принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении Единовременной выплаты.

2.4. Решение об отказе в предоставлении Единовременной выплаты принимается в случае, если:

а) документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, не предоставлены или предоставлены не в полном объеме;

б) Заявление о предоставлении Единовременной выплаты подано Заявителем позднее шести месяцев со дня смерти лица, удостоенного звания «Почетный гражданин города Твери»;

в) Единовременная выплата предоставлена иному лицу, в отношении которого принято решение о предоставлении Единовременной выплаты.

2.5. При принятии решения о предоставлении Заявителю Единовременной выплаты Учреждение издает приказ о предоставлении единовременной денежной выплаты на возмещение расходов, связанных с организацией погребения лица, удостоенного звания «Почетный гражданин города Твери», (далее - Приказ) и направляет Заявителю в письменной форме в течение пяти рабочих дней со дня издания Приказа уведомление о предоставлении единовременной денежной выплаты на возмещение расходов, связанных с организацией погребения лица, удостоенного звания «Почетный гражданин города Твери», по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

2.6. При принятии решения об отказе в предоставлении Заявителю Единовременной выплаты Учреждение направляет ему в письменной форме в течение пяти рабочих дней после принятия соответствующего решения уведомление об отказе в предоставлении единовременной денежной

выплаты на возмещение расходов, связанных с организацией погребения лица, удостоенного звания «Почетный гражданин города Твери», с указанием причины отказа, по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

III. Предоставление Единовременной выплаты

3.1. Предоставление Единовременной выплаты осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Заявителя, открытый в кредитной организации, не позднее 30 календарных дней со дня издания Учреждением Приказа.

3.2. Днем предоставления Единовременной выплаты считается день перечисления денежных средств на указанный Заявителем счет.

Заместитель Главы Администрации города Твери Л.Г. Хоменко

Приложение 1
к Порядку возмещения расходов, связанных с организацией погребения лиц, удостоенных звания «Почетный гражданин города Твери»

I. Перечень предметов для погребения

1. Гроб.
2. Венок (корзина).
3. Траурная лента с надписью.
4. Крест.
5. Мешочек для праха.
6. Урна для праха.
7. Ритуальные принадлежности, одежда и обувь (покрывало, постель, одежда и обувь для похорон и др.).

II. Перечень услуг по погребению

1. Перевозка умершего в морг, услуги морга, в том числе подготовка тела умершего к погребению (санитарная и косметическая обработка тела умершего).
2. Услуги по захоронению (копка могилы, захоронение).
3. Кремация тела (останков) умершего.
4. Проведение церемонии прощания с умершим (прокат зала и его оформление для проведения гражданской панихиды, обряда поминания).
5. Услуги специализированного транспорта.
6. Траурное сопровождение гроба с телом умершего во время церемонии похорон специализированной бригадой.

Приложение 2
к Порядку возмещения расходов, связанных с организацией погребения лиц, удостоенных звания «Почетный гражданин города Твери»

В муниципальное казенное учреждение «Управление социальной политики» от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, организовавшего погребение умершего Почетного гражданина города Твери)

Заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты

на возмещение расходов, связанных с организацией погребения лица, удостоенного звания «Почетный гражданин города Твери»

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, организовавшего погребение умершего Почетного гражданина города Твери (далее - заявитель)

проживающий (ая) по адресу _____,
(адрес места жительства заявителя)

документ, удостоверяющий личность, _____,
(наименование и номер основного документа, удостоверяющего личность заявителя, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

контактный телефон _____.

В соответствии с Положением о звании «Почетный гражданин города Твери», утвержденным решением Тверской городской Думы от 24.03.2020 № 24, прошу предоставить мне единовременную денежную выплату на возмещение расходов, связанных с организацией погребения лица, удостоенного звания «Почетный гражданин города Твери» (далее — Единовременная выплата):

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 768 Г. ТВЕРЬ

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 16.04.2019 № 401 «О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 27.05.2014 № 638 «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора»

На основании апелляционного определения судебной коллегии по административным делам Тверского областного суда от 15.01.2020 по делу № 33а-51, руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 16.04.2019 № 401 «О внесении изменений в по-

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 138-РГ Г. ТВЕРЬ

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100130:20 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Прошина, д. 4)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 14.05.2020 (протокол № 5), рассмотрев заявление Трушина Николая Петровича, Невмержицкой Елены Викторовны, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Тве-

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 139-РГ Г. ТВЕРЬ

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100540:6 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Шишкова, д. 34)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 14.05.2020 (протокол № 5), рассмотрев заявление Куприяновой Надежды Вячеславовны, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Тве-

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 140-РГ Г. ТВЕРЬ

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2782 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, улица Освобождения)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 14.05.2020 (протокол № 5), рассмотрев заявление департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Тве-

(фамилия, имя, отчество (при наличии) Почетного гражданина города Твери)

К заявлению прилагаю документы:

№ п/п	Наименование документа
1	
2	
...	

Я _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

на основании Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие муниципальному казенному учреждению «Управление социальной политики» на обработку и передачу моих персональных данных в целях перечисления Единовременной выплаты.

« _____ » _____ 20__ года _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка)

Приложение 3

к Порядку возмещения расходов, связанных с организацией погребения лиц, удостоенных звания «Почетный гражданин города Твери»

Уведомление

о предоставлении единовременной денежной выплаты на возмещение расходов, связанных с организацией погребения лица, удостоенного звания «Почетный гражданин города Твери»

Уважаемый (ая) _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

Муниципальное казенное учреждение «Управление социальной политики» уведомляет Вас о том, что Ваше заявление от « _____ » _____ 20__ года входящий номер № _____ о предоставлении единовременной денежной выплаты на возмещение расходов, связанных с организацией погребения лица, удостоенного звания «Почетный гражданин города Твери», рассмотрено и принято решение о предоставлении Вам единовременной денежной выплаты на возмещение расходов, связанных с организацией погребения лица, удостоенного звания «Почетный гражданин города Твери», в сумме _____ руб. __ коп. (_____).
(сумма прописью)

Денежные средства будут перечислены на указанный Вами счет, открытый в кредитной организации.

Директор муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики» _____ / _____
(подпись) (расшифровка)

Приложение 4

к Порядку возмещения расходов, связанных с организацией погребения лиц, удостоенных звания «Почетный гражданин города Твери»

Уведомление

об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты на возмещение расходов, связанных с организацией погребения лица, удостоенного звания «Почетный гражданин города Твери»

Уважаемый (ая) _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

Муниципальное казенное учреждение «Управление социальной политики» уведомляет Вас о том, что Ваше заявление от « _____ » _____ 20__ года входящий номер № _____ о предоставлении единовременной денежной выплаты на возмещение расходов, связанных с организацией погребения лица, удостоенного звания «Почетный гражданин города Твери», рассмотрено и принято решение об отказе в предоставлении Вам единовременной денежной выплаты на возмещение расходов, связанных с организацией погребения лица, удостоенного звания «Почетный гражданин города Твери», на основании подпункта (подпунктов) _____ пункта 2.4 Порядка возмещения расходов, связанных с организацией погребения лиц, удостоенных звания «Почетный гражданин города Твери».

Директор муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики» _____ / _____
(подпись) (расшифровка)

становление Администрации города Твери от 27.05.2014 № 638 «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» (далее – Постановление) изменение, исключив из пункта 1 Постановления строку 2219 следующего содержания:

« 2219. _____ г. Тверь, ул. Железнодорожников, д. 29, корпус 3

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100130:20 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Прошина, д. 4)».
2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 19.04.2019.

Глава города Твери **А.В.Огоньков**

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100130:20 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Прошина, д. 4)».

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений не более одного месяца со дня оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери **А.В. Огоньков**

Полный текст Распоряжения Администрации г. Твери от 25.06.2020 г. №138-РГ размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsya-tyver.ru

ри «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100540:6 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Шишкова, д. 34)».

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений не более одного месяца со дня оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери **А.В. Огоньков**

Полный текст Распоряжения Администрации г. Твери от 25.06.2020 г. №139-РГ размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsya-tyver.ru

ри «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:2782 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, улица Освобождения)».

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений не более одного месяца со дня оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери **А.В. Огоньков**

Полный текст Распоряжения Администрации г. Твери от 25.06.2020 г. №140-РГ размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsya-tyver.ru

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
№ 137-РГ Г. ТВЕРЬ**

25.06.2020 ГОДА

О проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200180:4346, 69:40:0200180:1766 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, в Московском районе)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 21.10.2019 № 1267 «О подготовке документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200180:4346, 69:40:0200180:1766 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, в Московском районе)», рассмотрев заявление Желудкова Дмитрия Николаевича, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200180:4346, 69:40:0200180:1766 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, в Московском районе).
2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.
3. Установить срок проведения общественных обсуждений не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Распоряжения Администрации г. Твери от 25.06.2020 г. №137-РГ размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsya-tverь.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений**

« 19 » июня 2020 года

г. Тверь

Наименование проекта:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, относительно земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0300238:6 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. 2-я Профинтерна, дом 31), 69:40:0300285:12 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Завокзальная 1-я), 69:40:0300285:13 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Завокзальная 1-я), 69:40:0300285:14 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Завокзальная 1-я), 69:40:0200061:615 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, п. Перемерки Большие), 69:40:0100273:64 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Зинаиды Коноплянниковой, дом 20, городской запас).

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений: 1.
Протокол общественных обсуждений: № 43-20 от «15» июня 2020 г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Нет	-

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Мамедов А.М.оглы	Земельный участок в Приложении 2 с кадастровым номером 69:40:0300285:12 непосредственно прилегает к принадлежащему мне и моей старшей дочери земельному участку с домом с кадастровым номером 69:40:0300285:30. Мною данный участок очищен, приведен в порядок, благоустроен (газон, кустарники, цветы) с целью отдыха детей. Прошу рассмотреть возможность приобретения мною данного участка (ранее обращался, по причине прохождения по участку красной линии было отказано и предложено использовать без осуществления строительства). Я и моя дочь Мамедова А.А. выступаем против перевода данного участка в зону общественных центров. В его благоустройство вложено много сил и средств.

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

№	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации
1	Земельный участок в Приложении 2 с кадастровым номером 69:40:0300285:12 непосредственно прилегает к принадлежащему мне и моей старшей дочери земельному участку с домом с кадастровым номером 69:40:0300285:30. Мною данный участок очищен, приведен в порядок, благоустроен (газон, кустарники, цветы) с целью отдыха детей. Прошу рассмотреть возможность приобретения мною данного участка (ранее обращался, по причине прохождения по участку красной линии было отказано и предложено использовать без осуществления строительства). Я и моя дочь Мамедова А.А. выступаем против перевода данного участка в зону общественных центров. В его благоустройство вложено много сил и средств.	Принять к сведению. По вопросу приобретения земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300285:12 рекомендуем обратиться в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений**

« 19 » июня 2020 года

г. Тверь

Наименование проекта:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, относительно земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0300346:13 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Профинтерна 1-я, д. 11), 69:40:0300346:14 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 25 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Профинтерна 1-я, д. 12), 69:40:0300018:1306 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Республиканская), 69:40:0400028:9 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Софьи Перовской (пересечение с ул. Ефимова)), 69:40:0400042:21 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Брагина, д. 28), 69:40:0100272:2420 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская обл., г. Тверь, б-р Шмидта).

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать Главе города Твери принять решение направить в Тверскую городскую Думу проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0300238:6 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. 2-я Профинтерна, дом 31), 69:40:0300285:12 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Завокзальная 1-я), 69:40:0300285:13 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Завокзальная 1-я), 69:40:0300285:14 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Завокзальная 1-я), 69:40:0200061:615 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, п. Перемерки Большие), 69:40:0100273:64 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Зинаиды Коноплянниковой, дом 20, городской запас), а именно:

- внести в раздел III «Карта градостроительного зонирования города Твери» (границы территориальных зон) Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, следующие изменения:

1.1. Изменить зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1) на зону общественных центров (ОЦ) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0300238:6 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. 2-я Профинтерна, дом 31), 69:40:0300285:12 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Завокзальная 1-я), 69:40:0300285:13 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Завокзальная 1-я), 69:40:0300285:14 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Завокзальная 1-я), 69:40:0200061:615 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, п. Перемерки Большие).

1.2. Изменить зону многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше) (Ж-4) на зону среднеэтажной жилой застройки (не выше 8 этажей) (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100273:64 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Зинаиды Коноплянниковой, дом 20, городской запас).

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

Председатель комиссии:

Первый заместитель Главы Администрации города Твери А.В. Жучков

Заместитель председателя комиссии:

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор А.Е. Жоголев

Члены комиссии:

Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев

Заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсенев

Заместитель Министра строительства Тверской области Д.С. Биленко

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери В.В. Ефремов

Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности и подготовки документов территориального планирования М.Н. Калямин

Заместитель Министра Тверской области по обеспечению контрольных функций А.А. Носыров

Заместитель начальника правового управления администрации города Твери, начальник отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контрольно-надзорными органами Н.И. Парылина

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

Секретарь комиссии:

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

Количество участников общественных обсуждений: 1.

Протокол общественных обсуждений: № 38-20 от «15» июня 2020 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Нет	-

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Общество с ограниченной ответственностью «Блеск»	ООО «Блеск», является собственником земельного участка кад. № 69:40:0100272:51, расположенного по адресу: г. Тверь, бульвар Шмидта, д. 39. ООО «Блеск» поддерживает перевод на зону среднеэтажной жилой застройки расположенного рядом земельного участка с кад. № 69:40:0100272:2420. Данный перевод способствует тому, чтобы привести в порядок земельный участок.

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

№	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации
1	ООО «Блеск», является собственником земельного участка кад. № 69:40:0100272:51, расположенного по адресу: г. Тверь, бульвар Шмидта, д. 39. ООО «Блеск» поддерживает перевод на зону среднеэтажной жилой застройки расположенного рядом земельного участка с кад. № 69:40:0100272:2420. Данный перевод способствует тому, чтобы привести в порядок земельный участок.	Принять к сведению.

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать Главе города Твери принять решение направить в Тверскую городскую Думу проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0300346:13 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Профинтерна 1-я, д. 11), 69:40:0300346:14 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 25 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Профинтерна 1-я, д. 12), 69:40:0300018:1306 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Республиканская), 69:40:0300018:1307 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Республиканская), 69:40:0400028:9 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Софьи Перовской (пересечение с ул. Ефимова)), 69:40:0400042:21 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Брагина, д. 28), 69:40:0100272:2420 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская обл., г. Тверь, б-р Шмидта), а именно:

- внести в раздел III «Карта градостроительного зонирования города Твери» (границы территориальных зон) Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, следующие изменения:

1.1. Изменить зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1) на зону общественных центров (ОЦ) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0300346:13 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Профинтерна 1-я, д. 11), 69:40:0300346:14 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 25 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Профинтерна 1-я, д. 12).

1.2. Изменить территорию, на которую действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается, на зону многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше) (Ж-4) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0300018:1306 (адрес

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

« 19 » июня 2020 года г. Тверь

Наименование проекта:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, относительно земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200026:19 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, проезд Южный 1-й), 69:40:0200011:490 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, пл. Гагарина, д. 1), 69:40:0200071:417 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, Московское шоссе), 69:40:0300007:44 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пр-кт 50 лет Октября), 69:40:0300049:23 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Красной Слободы 6-я, д. 20), 69:40:0300050:18 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, тер Двор Пролетарки, д. 177а), 69:40:0300050:21 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, тер Двор Пролетарки), 69:40:0300062:14 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пер. Красной Слободы 3-й, д. 43), 69:40:0300062:15 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Серебряковская Пристань), 69:40:0300062:16 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Пролетарская 3-я), 69:40:0300063:18 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пер. 3-й Красная Слобода, дом 32).

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений: 3.

Протокол общественных обсуждений: № 41-20 от «15» июня 2020 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:		
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)	Содержание предложений и (или) замечаний	
1. Нет	-	

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:		
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)	Содержание предложений и (или) замечаний	
1. Богданов А.Е.	Против перевода в зону многоэтажной застройки 9 этажей и выше земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0300050:18 (Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, тер Двор Пролетарки, д. 177а) и 69:40:0300050:21 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, тер Двор Пролетарки). Это зона граничит с парком «Текстильщиков», там совершенно нет места для строительства многоэтажных домов, нет ни места для парковки. Строительство домов на этом месте затронет зеленую зону парка «Текстильщиков» и интересы домов по адресу Двор Пролетарки, 177 и Константина Заслонова, 4. Для строительства нет места ни для парковки, ни для двора многоэтажных домов без затрагивания территории парка.	
2. Абалихина Л.А.	Против перевода в зону многоэтажной застройки 9 этажей и выше земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0300050:18 (Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, тер Двор Пролетарки, д. 177а) и 69:40:0300050:21 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	

(местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Республиканская), 69:40:0300018:1307 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Республиканская).

1.3. Изменить территорию, на которую действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается, и зону среднеэтажной жилой застройки (не выше 8 этажей) (Ж-3) на зону общественных центров (ОЦ) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400028:9 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Софьи Перовской (пересечение с ул. Ефимова)).

1.4. Изменить зону среднеэтажной жилой застройки (не выше 8 этажей) (Ж-3) на зону малоэтажной жилой застройки (Ж-2) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400042:21 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Брагина, д. 28).

1.5. Изменить зону многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше) (Ж-4) на зону среднеэтажной жилой застройки (не выше 8 этажей) (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100272:2420 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская обл., г. Тверь, б-р Шмидта).

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

Председатель комиссии:

Первый заместитель Главы Администрации города Твери А.В. Жучков

Заместитель председателя комиссии:

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор А.Е. Жоголев

Члены комиссии:

Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев

Заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев

Заместитель Министра строительства Тверской области Д.С. Биленко

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери В.В. Ефремов

Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности и подготовки документов территориального планирования М.Н. Калямин

Заместитель Министра Тверской области по обеспечению контрольных функций А.А. Носыров

Заместитель начальника правового управления администрации города Твери, начальник отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контрольно-надзорными органами Н.И. Парылина

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

Секретарь комиссии:

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

		Тверская обл., г. Тверь, тер Двор Пролетарки). Это зона граничит с парком «Текстильщиков», там совершенно нет места для строительства многоэтажных домов, нет ни места для парковки. Строительство домов на этом месте затронет зеленую зону парка «Текстильщиков» и интересы домов по адресу Двор Пролетарки, 177 и Константина Заслонова, 4. Для строительства нет места ни для парковки, ни для двора многоэтажных домов без затрагивания территории парка.
3.	Ковальчук М.П.	Категорически против перевода участка земли (Приложение 5) в зону многоэтажного строительства. Для жителей д. 177 отсутствует парковка для автомобилей, детская площадка, подъезд к дому – только со стороны парка. Если будет строиться многоэтажный дом, то д. 177 окажется зажат между железной и автомобильной дорогой с одной стороны и многоэтажным домом с другой стороны. Вместо благоустройства придомовой территории д. 177 администрация пытается ухудшить и без того не самые комфортные условия проживания для жителей д. 177!

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

№	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации
1	Против перевода в зону многоэтажной застройки 9 этажей и выше земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0300050:18 (Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, тер Двор Пролетарки, д. 177а) и 69:40:0300050:21 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, тер Двор Пролетарки). Это зона граничит с парком «Текстильщиков», там совершенно нет места для строительства многоэтажных домов, нет ни места для парковки. Строительство домов на этом месте затронет зеленую зону парка «Текстильщиков» и интересы домов по адресу Двор Пролетарки, 177 и Константина Заслонова, 4. Для строительства нет места ни для парковки, ни для двора многоэтажных домов без затрагивания территории парка.	Принять к сведению.
2	Категорически против перевода участка земли (Приложение 5) в зону многоэтажного строительства. Для жителей д. 177 отсутствует парковка для автомобилей, детская площадка, подъезд к дому – только со стороны парка. Если будет строиться многоэтажный дом, то дом 177 окажется зажат между железной и автомобильной дорогой с одной стороны и многоэтажным домом с другой стороны. Вместо благоустройства придомовой территории д. 177 администрация пытается ухудшить и без того не самые комфортные условия проживания для жителей д. 177!	Принять к сведению.

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1) Исключить из проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, земельные участки с кадастровыми номерами 69:40:0300050:18 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, тер Двор Пролетарки, д. 177а), 69:40:0300050:21 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, тер Двор Пролетарки), 69:40:0300007:44 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пр-кт 50 лет Октября).

2) Рекомендовать Главе города Твери принять решение направить в Тверскую городскую Думу проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200026:19 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, проезд Южный 1-й), 69:40:0200011:490 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, пл. Гагарина, д. 1), 69:40:0200071:417 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, Московское шоссе), 69:40:0300049:23 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Красной Слободы 6-я, д. 20), 69:40:0300062:14 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пер. Красной Слободы 3-й, д. 43), 69:40:0300062:15 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Серебряковская Пристань), 69:40:0300062:16 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Пролетарская 3-я), 69:40:0300063:18 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира,

ра, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пер. 3-й Красная Слобода, дом 32), а именно:

- внести в раздел III «Карта градостроительного зонирования города Твери» (границы территориальных зон) Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, следующие изменения:

1.1. Изменить зону многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше) (Ж-4) и территорию, на которую действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается, на зону многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше) (Ж-4) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200026:19 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, проезд Южный 1-й).

1.2. Изменить зону производственной деятельности (П) на зону общественных центров (ОЦ) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200011:490 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, пл. Гагарина, д. 1).

1.3. Изменить коммунально-складскую зону (К) на зону общественных центров (ОЦ) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200071:417 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, Московское шоссе).

1.4. Изменить зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1) на зону малоэтажной жилой застройки (Ж-2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0300049:23 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Красной Слободы 6-я, д. 20), 69:40:0300062:14 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пер. Красной Слободы 3-й, д. 43), 69:40:0300062:16 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Пролетарская 3-я), 69:40:0300063:18 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пер. 3-й Красная Слобода, дом 32).

1.5. Изменить зону многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше) (Ж-4) на зону малоэтажной жилой застройки (Ж-2) в границах земельного участка с кадастровым номе-

ром 69:40:0300062:15 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Серебряковская Пристань).

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

Председатель комиссии:

Первый заместитель Главы Администрации города Твери А.В. Жучков

Заместитель председателя комиссии:

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор А.Е. Жоголев

Члены комиссии:

Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев

Заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев

Заместитель Министра строительства Тверской области Д.С. Биленко

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери В.В. Ефремов

Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности и подготовки документов территориального планирования М.Н. Калямин

Заместитель Министра Тверской области по обеспечению контрольных функций А.А. Носыров
Заместитель начальника правового управления администрации города Твери, начальник отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контрольно-надзорными органами Н.И. Парылина

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

Секретарь комиссии:

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

« 19 » июня 2020 года

г. Тверь

Наименование проекта:

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10, 69:40:0100625:11, 69:40:0100509:91, 69:40:0100509:92 в Заволжском районе города Твери.

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений: 3

Протокол общественных обсуждений: № 42-20 от « 15 » июня 2020 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Нет	—

2) Предложения и замечания пных участников общественных обсуждений:	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Титова Н.И.	1) Обсуждаемый проект ранее был предметом общественных слушаний, проходивших 01.02.2018 г. и 01.08.2018 г. По результатам публичных слушаний были вынесены заключения с рекомендациями отклонить документацию по планировке территорий, датированные соответственно 01.03.2018 г. и 06.09.2018 г. В частности, проекты были отклонены из-за того, что при проектировании не были учтены санитарно-защитные зоны от ООО «Тверской завод ячеистого бетона» и ООО «Транскон». Несмотря на это, в обсуждаемой документации учитывается, как и раньше, только санитарно-защитная зона ООО «ТКСМ-2». То есть, замечания не исправлены. 2) В разделе 5.3. Социально-культурное обеспечение, радиус обслуживания дошкольных и общеобразовательных учреждений рассчитывается исходя из нормативов для сельской местности, а не для городов. Между тем, близлежащие сад и школа находятся в районе с многоэтажной застройкой, уже сейчас имеют полную наполняемость.
2. Закрытое акционерное общество «Эльвент»	Постановлением Администрации города Твери от 08.10.2018 № 1173 вышеуказанная документация по планировке территории была отклонена и направлена на доработку. Основанием для отклонения ДПТ явилось отсутствие в ней данных о санитарно-защитной зоне промышленных предприятий, расположенных на смежных участках по адресу: г. Тверь, ул. Академика Туполева, д. 123. В настоящее время в надлежащем порядке установлены санитарно-защитные зоны двух промышленных предприятий, расположенных по адресу: г. Тверь, ул. Академика Туполева, д. 123: ООО «Транскон» и ООО «АРТЕК-Тверь»; сведения о санитарно-защитных зонах этих предприятий внесены в Единый государственный реестр недвижимости (см. прилагаемую выкопировку из публичной кадастровой карты). В представленной на общественные обсуждения уточненной документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10, 69:40:0100625:11, 69:40:0100509:91, 69:40:0100509:92 в Заволжском районе города Твери сведения о санитарно-защитных зонах ООО «Транскон» и ООО «АРТЕК-Тверь» отсутствуют, документация предполагает размещение в границах указанных санитарно-защитных зон жилой застройки. Согласно п. 5.1 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Таким образом, при разработке представленной на общественные обсуждения ДПТ нарушены требования, указанные в ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ. На основании вышеизложенного и руководствуясь частями 13 и 13.1 Градостроительного кодекса РФ, просим отклонить документацию по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10, 69:40:0100625:11,

69:40:0100509:91, 69:40:0100509:92 в Заволжском районе города Твери и направить ее на доработку для внесения в нее следующих изменений: 1) Включить в рассматриваемую документацию сведения о санитарно-защитных зонах промышленных предприятий, расположенных по адресу: г. Тверь, ул. Академика Туполева, д. 123, а именно: ООО «Транскон» и ООО «АРТЕК-Тверь»; 2) Откорректировать размещение жилой застройки в соответствии с границами санитарно-защитных зон ООО «Транскон» и ООО «АРТЕК-Тверь».	
3. Общество с ограниченной ответственностью «Транскон»	По санитарной классификации предприятий ООО «Транскон» относится к IV классу промышленных предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Решением Главного санитарного врача по Тверской области от 22.11.2018 № 27 для промышленной площадки ООО «Транскон» установлена санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) размером 100 м во всех направлениях (от границы территории производственной площадки, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100624:28). Сведения о СЗЗ внесены в Единый государственный реестр недвижимости и отображаются на публичной кадастровой карте. При этом СЗЗ частично заходит на земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100625:9, принадлежащий ЗАО «Калининское». Ранее рассматриваемая документация по планировке территории уже выносилась на публичные слушания и постановлением Главы города Твери от 08.10.2018 № 1173 была отклонена и направлена на доработку. Причина – она не учитывала СЗЗ промышленных предприятий, в т.ч. ООО «Транскон», и предполагала жилую застройку в границах этих СЗЗ. Однако указанные нарушения так и не были исправлены. Вновь вынесенная на общественные обсуждения документация по планировке территории, и как и в предыдущий ее вариант, не учитывает установленные СЗЗ и предусматривает размещение жилых домов в границах СЗЗ. Между тем п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74) прямо запрещает размещать в СЗЗ жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В силу ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории должна осуществляться с учетом в т.ч. границ зон с особыми условиями использования территорий. При разработке документации по планировке территории, представленной на общественные обсуждения, приведенное требование закона вновь нарушено. На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 13.1 ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, просим отклонить документацию по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10, 69:40:0100625:11, 69:40:0100509:91, 69:40:0100509:92 в Заволжском районе города Твери и направить ее на доработку для внесения в нее следующих изменений: 1) Включить в рассматриваемую документацию сведения о СЗЗ, установленной для промышленной площадки ООО «Транскон»; 2) Перенести запланированное размещение жилой застройки в соответствии с границами утвержденной СЗЗ.

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

№	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации
1	Обсуждаемый проект ранее был предметом общественных слушаний, проходивших 01.02.2018 г. и 01.08.2018 г. По результатам публичных слушаний были вынесены заключения с рекомендациями отклонить документацию по планировке территорий, датированные соответственно 01.03.2018 г. и 06.09.2018 г. В частности, проекты были отклонены из-за того, что при проектировании не были учтены санитарно-защитные зоны от ООО «Тверской завод ячеистого бетона» и ООО «Транскон». Несмотря на это, в обсуждаемой документации учитывается, как и раньше, только санитарно-защитная зона ООО «ТКСМ-2». То есть, замечания не исправлены.	Принять к сведению.
2	В разделе 5.3. Социально-культурное обеспечение, радиус обслуживания дошкольных и общеобразовательных учреждений рассчитывается исходя из нормативов для сельской местности, а не для городов. Между тем, близлежащие сад и школа находятся в районе с многоэтажной застройкой, уже сейчас имеют полную наполняемость.	Учесть замечание. Разработчику откорректировать раздел 5.3. «Социально-культурное обеспечение» документации по планировке территории с учетом действующих нормативных показателей доступности объектов образования.
3	Включить в рассматриваемую документацию сведения о санитарно-защитных зонах промышленных предприятий, расположенных по адресу: г. Тверь, ул. Академика Туполева, д. 123, а именно: ООО «Транскон» и ООО «АРТЕК-Тверь».	Учесть замечание. Разработчику откорректировать документацию по планировке территории с учетом санитарно-защитных зон ООО «Транскон» и ООО «АРТЕК-Тверь».
4	Откорректировать размещение жилой застройки в соответствии с границами санитарно-защитных зон ООО «Транскон» и ООО «АРТЕК-Тверь».	Учесть замечание. Разработчику откорректировать документацию по планировке территории с учетом санитарно-защитных зон ООО «Транскон» и ООО «АРТЕК-Тверь».

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

Выводы по результатам общественных обсуждений:
Рекомендовать Главе города Твери отклонить документацию по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10, 69:40:0100625:11, 69:40:0100509:91, 69:40:0100509:92 в Заволжском районе города Твери и направить ее на доработку.

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

Председатель комиссии:
Первый заместитель Главы Администрации города Твери А.В. Жучков
Заместитель председателя комиссии:
Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор А.Е. Жоголев
Члены комиссии:
Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев
Заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

« 19 » июня 2020 года

г. Тверь

Наименование проекта:
Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, относительно частей территории улицы Успенского (земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100175:68 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. 21. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Успенского).

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений: 1.
Протокол общественных обсуждений: № 40-20 от « 15 » июня 2020 г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Нет	-

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Аксенова Т.Н.	Прошу поддержать перевод части территории улицы Успенского в зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1) с учетом сложившейся застройки и фактического использования указанной территории. Внесение изменений не повлечет ущемления прав третьих лиц, не приведет к нарушению действующих регламентов, и использование участка не несет угрозы жизни или здоровью человека или окружающей среде.

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

№	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации
1	Прошу поддержать перевод части территории улицы Успенского в зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1) с учетом сложившейся застройки и фактического использования указанной территории. Внесение изменений не повлечет ущемления прав третьих лиц, не приведет к нарушению действующих регламентов, и использование участка не несет угрозы жизни или здоровью человека или окружающей среде.	Принять к сведению.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

« 19 » июня 2020 года

г. Тверь

Наименование проекта:
Проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200058:38 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, промзона Лазурная).

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений: 0.
Протокол общественных обсуждений: № 37-20 от « 11 » июня 2020 г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Нет	-

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Нет	-

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

Выводы по результатам общественных обсуждений:
Рекомендовать Главе города Твери принять решение направить в Тверскую городскую Думу

Заместитель Министра строительства Тверской области Д.С. Биленко
Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери В.В. Ефремов
Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности и подготовки документов территориального планирования М.Н. Калямин
Заместитель Министра Тверской области по обеспечению контрольных функций А.А. Носыров
Заместитель начальника правового управления администрации города Твери, начальник отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контрольно-надзорными органами Н.И. Парылина
Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман
Секретарь комиссии:
Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

Выводы по результатам общественных обсуждений:
Рекомендовать Главе города Твери принять решение направить в Тверскую городскую Думу проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно частей территории улицы Успенского (земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100175:68 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. 21. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Успенского), а именно:

в разделе III «Карта градостроительного зонирования города Твери» (границы территориальных зон) Правил землепользования и застройки города Твери изменить границы территории, на которую действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается, в результате уменьшения и введения зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) по координатам характерных точек частей территории улицы Успенского (земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100175:68 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. 21. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Успенского)).

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

Председатель комиссии:
Первый заместитель Главы Администрации города Твери А.В. Жучков
Заместитель председателя комиссии:
Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор А.Е. Жоголев
Члены комиссии:
Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев
Заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев

Заместитель Министра строительства Тверской области Д.С. Биленко
Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери В.В. Ефремов
Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности и подготовки документов территориального планирования М.Н. Калямин
Заместитель Министра Тверской области по обеспечению контрольных функций А.А. Носыров
Заместитель начальника правового управления администрации города Твери, начальник отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контрольно-надзорными органами Н.И. Парылина
Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман
Секретарь комиссии:
Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200058:38 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, промзона Лазурная), а именно:

в разделе III «Карта градостроительного зонирования города Твери» (границы территориальных зон) Правил землепользования и застройки города Твери изменить коммунально-складскую зону (К) на зону производственной деятельности (П) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200058:38.

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

Председатель комиссии:
Первый заместитель Главы Администрации города Твери А.В. Жучков
Заместитель председателя комиссии:
Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор А.Е. Жоголев

Члены комиссии:
Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев
Заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев
Заместитель Министра строительства Тверской области Д.С. Биленко
Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери В.В. Ефремов
Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности и подготовки документов территориального планирования М.Н. Калямин
Заместитель Министра Тверской области по обеспечению контрольных функций А.А. Носыров
Заместитель начальника правового управления администрации города Твери, начальник отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контрольно-надзорными органами Н.И. Парылина
Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

Секретарь комиссии:
Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

« 19 » июня 2020 года

г. Тверь

Наименование проекта:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, относительно земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0400048:188 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, наб. Реки Тьмаки, д. 15), 69:40:0400048:189 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, наб. Реки Тьмаки, д. 15).

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений: 0.
Протокол общественных обсуждений: № 39-20 от « 15 » июня 2020 г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Нет	-

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Нет	-

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать Главе города Твери принять решение направить в Тверскую городскую Думу проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0400048:188 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, наб. Реки Тьмаки, д. 15), 69:40:0400048:189 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, наб. Реки Тьмаки, д. 15), а именно:

- в разделе III «Карта градостроительного зонирования города Твери» (границы территориальных зон) Правил землепользования и застройки города Твери изменить зону озелененных территорий общего пользования (Р-1) на зону общественных центров (ОЦ) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0400048:188, 69:40:0400048:189.

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

Председатель комиссии:

Первый заместитель Главы Администрации города Твери А.В. Жучков

Заместитель председателя комиссии:

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор А.Е. Жоголев

Члены комиссии:

Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев

Заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев

Заместитель Министра строительства Тверской области Д.С. Биленко

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери В.В. Ефремов

Заместитель начальника Главного управления управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности и подготовки документов территориального планирования М.Н. Калямин

Заместитель Министра Тверской области по обеспечению контрольных функций А.А. Носыров

Заместитель начальника правового управления администрации города Твери, начальник отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контрольно-надзорными органами Н.И. Парылина

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

Секретарь комиссии:

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 09.06.2020 № 185 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 доб. 3020.

Дата проведения аукциона: 28.07.2020 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200063:31, площадью 2566 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес (местонахождение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область г. Тверь, п. Керамического Завода, д. 3.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: зона общественных центров (ОЦ).

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: зона общественных центров.

Разрешенное использование земельного участка: «Магазины».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200063:31 проходят инженерные коммуникации: кабельные линии электропередачи высокого напряжения с охранной зоной по 1 метру в обе стороны от крайних проводов, воздушная линия электропередачи Вл 0,4 кВ с охранной зоной по 1 метру в обе стороны от крайних проводов, ливневая канализация с технической зоной по 3 метра в обе стороны от трубопровода, сети водоснабжения с технической зоной по 5 метров в обе стороны от трубопровода, сети водоотведения с технической зоной по 3 метра в обе стороны от трубопровода, линии теплотрассы с охранной зоной по 3 метра в обе стороны от края теплотрассы, газопровод низкого давления с охранной зоной 2 метра в обе стороны от трубопровода.

В соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Минобороны РФ земельный участок находится в санитарно-защитной зоне аэродрома.

Вышеуказанный земельный участок расположен в зоне затопления территории при наивысшем уровне воды 1% обеспеченности, в санитарно-защитной зоне, установленной СанПин.

Земельный участок находится в границах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) указанный земельный участок отнесен к землям, ограниченным в обороте.

Согласно пункту 2 статьи 27 ЗК РФ земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность.

Строения на земельном участке: на земельном участке расположен аварийный жилой дом, а также вспомогательные постройки, подлежащие сносу силами застройщика.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 650 400 (шестьсот пятьдесят тысяч четыреста) рублей, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 19 512 (девятнадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 650 400 (шестьсот пятьдесят тысяч четыреста) рублей, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200063:31 под магазины, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 32 месяца.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209

АО «Газпром газораспределение Тверь» - при проектировании действующих газораспределительных сетей в районе земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200063:31, нагрузки с максимальным объемом газораспределения 17,0 м³/час не были предусмотрены.

Для создания технической возможности подключения к сетям газораспределения перспективных объектов капитального строительства необходимо разработать и реализовать комплекс мероприятий, направленных на создание технической возможности.

Порядок подключения объектов капитального строительства определяется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

ООО «Тверь Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно в существующий водопровод на пл. Гагарина.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 5,0 м³/сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в существующий колодец самотечного коллектора на пл. Гагарина.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 5,0 м³/сут.

Срок действия настоящих технических условий – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

ООО «Тверская генерация» при заключении договора о подключении точка подключения будет установлена на границе земельного участка подключаемого объекта. Источник теплоснабжения – котельная «Керамический завод».

Максимальная тепловая нагрузка объекта капитального строительства, подключаемого к сетям инженерно-технического обеспечения – 0,1300 Гкал/час.

Условия подключения к системе теплоснабжения выдаются правообладателю объекта на основании поступления соответствующего запроса и заключения договора о подключении к системе теплоснабжения ООО «Тверская генерация».

МУП «Тверьгорэлектро» - электроснабжение осуществляется от абонентских электрических сетей.

6. **Срок приема заявок:** начиная с 26.06.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок – 27.07.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредоставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. **Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются 28.07.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. **Дата и место регистрации участников аукциона:** перед началом аукциона 28.07.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин, окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

9. **Подведение итогов аукциона осуществляется 28.07.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.**

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА № _____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ПОД МАГАЗИНЫ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.
(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка):

Получатель: _____

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента _____

Действителна основании доверенности № _____ серия _____,

удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200063:31, площадью 2566 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес (местонахождение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область г. Тверь, п. Керамического Завода, д.3.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленном договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 20 _____ г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь « _____ » _____ 2020 г

На основании распоряжения администрации г. Твери от 09.06.2020 № 185 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазин», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация _____ города _____ Тве-

ри _____ (уполномоченный на заключение договора аренды орган) в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ (полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____, (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2566 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200063:31, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область г. Тверь, п. Керамического Завода, д.3 (далее - Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Магазины _____ (разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. На земельном участке расположен аварийный жилой дом, а также вспомогательные постройки, подлежащие сносу силами застройщика.

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. **Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. **Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан

ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора – с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.4.14. В течение 2 (двух) месяцев с даты заключения договора аренды Участка произвести снос аварийного жилого дома, расположенного на данном участке.

4.4.15. В течение 10 дней со дня сноса расположенного на земельном участке аварийного жилого дома представить в адрес Арендодателя подготовленные в соответствии с действующим законодательством:

- акт обследования, подтверждающий прекращение существования здания;

- уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и завершении сноса объекта капитального строительства (аварийного жилого дома, расположенного по адресу: п. Керамического Завода, д.3).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200063:31 проходят инженерные коммуникации: кабельные линии электропередачи высокого напряжения с охранной зоной по 1 метру в обе стороны от крайних проводов, воздушная линия электропередачи Вл 0,4 кВ с охранной зоной по 1 метру в обе стороны от крайних проводов, ливневая канализация с технической зоной по 3 метра в обе стороны от трубопровода, сети водоснабжения с технической зоной по 5 метров в обе стороны от трубопровода, сети водоотведения с технической зоной по 3 метра в обе стороны от трубопровода, линии теплотрассы с охранной зоной по 3 метра в обе стороны от края теплотрассы, газопровод низкого давления с охранной зоной 2 метра в обе стороны от трубопровода.

В соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Минобороны РФ земельный участок находится в санитарно-защитной зоне аэродрома.

Вышеуказанный земельный участок расположен в зоне затопления территории при наивысшем уровне воды 1% обеспеченности, в санитарно-защитной зоне, установленной СанПин.

Земельный участок находится в границах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) указанный земельный участок отнесен к землям, ограниченным в обороте.

Согласно пункту 2 статьи 27 ЗК РФ земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель Арендатор

М.П. М.П.

*Приложение
к договору аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
заключаемого по результатам проведения торгов*

Акт приема-передачи

г. Тверь « _____ » _____ 2020 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « _____ » _____ 2020 г. (далее - Договор) Администрация города Твери _____

(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)
в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем

Арендодатель, и _____

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)

действующего на основании _____ (полномочия)

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200063:31, площадью 2566 кв. м, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область г. Тверь, п. Керамического Завода, д.3

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: магазины (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

На земельном участке расположен аварийный жилой дом, а также вспомогательные постройки, подлежащие сносу силами застройщика.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от « _____ » _____ г. № _____.

Арендодатель Арендатор

М.П. М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020).

Дата проведения аукциона: 28.07.2020 года в 15 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300163:76, площадью 950 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, проезд Полевой 3-й.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

На части земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300163:76 расположены сети инженерно-технического обеспечения: низковольтные кабели действующего комплекса подземных металлозащиты (электрохимической защиты стальных трубопроводов (газопроводов) от коррозии - ЭХЗ) с охранной зоной по 1 м от кабеля в каждую сторону.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300163:76 находится в шумовой зоне аэродрома

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 854 466 (один миллион восемьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят шесть) руб. 50 коп., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 55 634 (пятьдесят пять тысяч шестьсот тридцать четыре) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 1 854 466 (один миллион восемьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят шесть) руб. 50 коп., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, проезд Полевой 3-й, 69:40:0300163:76», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

АО «Газпром газораспределение Твери» - техническая возможность подключения планируемого объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа не более 5 м³/час, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300163:76, имеется.

Порядок подключения объектов капитального строительства определяется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с Приказами ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

МУП «Тверьгорэлектро» - осуществление технической возможности технологического присоединения объекта строительства – под индивидуальное жилищное строительство (максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности электроснабжения). В районе расположения вышеуказанного объекта присутствуют электрические сети напряжением 10 (6)/0,4 кВ находящиеся на балансе МУП «Тверьгорэлектро». В случае обращения Заявителя в установленной форме согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, МУП «Тверьгорэлектро» подготовит Договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающего устройства Заявителя. Расчеты платы за технологическое присоединение будет произведен на основании приказа уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, который будет действовать на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

ООО «Тверь Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно в существующую водопроводную сеть Д=300 мм, проходящую по ул. Степана Горобца.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 1,0 м³/сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в существующий колодец канализационной сети Д=150 мм, подводящий строки к КНС № 42

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 1,0 м³/сут.

Срок действия настоящих технических – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

5. Срок приема заявок: начиная с 18.05.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.
Срок окончания приема заявок - 27.07.2020 в 17 ч. 00 мин.
Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 28.07.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 28.07.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 28.07.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результате аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята уполномоченным представителем Организатора аукциона _____

« _____ » _____ 20 _____ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

(заполняется претендентом или его уполномоченным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.

_____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель: _____

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____

удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____

_____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300163:76, площадью 950 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, проезд Полевой 3-й.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « ____ » _____ 20__ г.

М.П.

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь

« ____ » _____ 2020 года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 950 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, проезд Полевой 3-й, кадастровый номер 69:40:0300163:76 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Основание заключение договора:

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство»;

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 201__ № _____ (далее – протокол заседания комиссии)

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:

Не обременен правами других лиц.

Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранение подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

На части земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300163:76 расположены сети инженерно-технического обеспечения: низковольтные кабели действующего комплекса подземно-металлозащиты (электрохимической защиты стальных трубопроводов (газопроводов) от коррозии - ЭХЗ) с охранной зоной по 1 м от кабеля в каждую сторону.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300163:76 находится в шумовой зоне аэродрома

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 1 854 466 (один миллион восемьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят шесть) руб. 50 коп., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0300163:76 по адресу: Тверская область, г. Тверь, проезд Полевой 3-й».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный

в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;

- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;

- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

6.4. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:

1. Передаточный акт

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и

земельными ресурсами администрации

города Твери

г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5

_____/_____

(подпись)

М.П.

_____/_____

(подпись)

М.П.

Приложение
к договору купли-продажи земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности
города Твери

№ _____ от « ____ » _____ 2020 года

Передаточный акт

город Тверь « ____ » _____ 2020 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2020 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 950 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, проезд Полевой 3-й, кадастровый номер 69:40:0300163:76 (далее - Земельный участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и

земельными ресурсами администрации

города Твери

г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

_____/_____

(подпись)

М.П.

_____/_____

(подпись)

М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020).

Дата проведения аукциона: 30.07.2020 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:63, площадью 949 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

**Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации
города Твери**

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

«___» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

**ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)**

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан «___» _____ г.
_____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

Представитель претендента _____
Действителна основании доверенности № _____ серия _____
удостоверенной «___» _____ 20__ г. _____ (кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:63, площадью 949 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «___» _____ 20__ г. _____ М.П.

ПРОЕКТ

**Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города
Твери**

город Тверь «___» _____ 2020 года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 949 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:63 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Основание заключение договора:

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство»;

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2020 № _____ (далее — протокол заседания комиссии)

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:

Не обременен правами других лиц.

Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» равной 852 900 (восемьсот пятьдесят две тысячи девятьсот) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 25 587 (двадцать пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 852 900 (восемьсот пятьдесят две тысячи девятьсот) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Добрый, 69:40:0100210:63», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка — в двух экземплярах (приложение №1 к извещению — форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

5. Срок приема заявок: начиная с 25.05.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 29.07.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 30.07.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после повторного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 30.07.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 30.07.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

() рублей, НДС не облагается.
2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 852 900 (восемьсот пятьдесят две тысячи девятьсот) рублей, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере () рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100210:63 по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;

- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;

- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

6.4. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 28.07.2020 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:65, площадью 921 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладок, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок расположен в зоне затопления паводками 1 %-ой обеспеченности р. Волга (131,61 мБС).

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100210:65 расположена система открытого ливневого водоотведения.

Использовать земельный участок возможно при условии выполнения требований пункта 6.131-1 Правил благоустройства города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 16.10.2014 № 368.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» равной 827 700 (восемьсот двадцать семь тысяч семьсот) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 24 831 (двадцать четыре тысячи восемьсот тридцать один) рубль, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 827 700 (восемьсот двадцать семь тысяч семьсот) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

Приложения:

1. Передаточный акт

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5

(подпись) (подпись)
М.П. М.П.

проект
Приложение
к договору купли-продажи земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности
города Твери

№ _____ от « _____ » _____ 2020 года

Передаточный акт

город Тверь « _____ » _____ 2020 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2020 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 949 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:63 (далее - Земельный участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5

(подпись) (подпись)
М.П. М.П.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Добрый, 69:40:0100210:65», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

АО «Газпром газораспределение Твери» - техническая возможность подключения планируемого объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа не более 5 м3/час, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100210:65, имеется.

Порядок подключения объектов капитального строительства определяется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с Приказами ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

МУП «Тверьгорэлектро» - осуществление технической возможности технологического присоединения объекта строительства – под индивидуальное жилищное строительство (максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности электроснабжения). В районе расположения вышеуказанного объекта присутствуют электрические сети напряжением 10 (6)/0,4 кВ находящиеся на балансе МУП «Тверьгорэлектро». В случае обращения Заявителя в установленной форме согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, МУП «Тверьгорэлектро» подготовит Договор об осуществлении технологического присоединения

энергопринимающего устройства Заявителя. Расчеты платы за технологическое присоединение будет произведен на основании приказа уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, который будет действовать на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

ООО «Тверь Володоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно в существующую водопроводную сеть D=150 мм, проходящую по ул. Стрельневая (р-н дома № 20 по ул. Стрельневая).

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 1,0 м3/сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в существующий колодец канализационной сети D=160 мм, проходящей по Вольному пер.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 1,0 м3/сут.

Срок действия настоящих технических – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

5. Срок приема заявок: начиная с 18.05.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 27.07.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 28.07.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 28.07.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 20 мин, окончание регистрации в 15 ч. 24 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 28.07.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

«__» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан «__» _____ г. _____ (кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____
Представитель претендента _____
Действуетнаоснованиидоверенности№ _____ серия _____

удостоверенной «__» _____ 20__ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:65, площадью 921 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «__» _____ 20__ г. М.П. _____

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь «__» _____ 2020 года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 921 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:65 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Основание заключение договора:

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство»;

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2020 № _____ (далее – протокол заседания комиссии)

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:

Не обременен правами других лиц.

Установлены для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок расположен в зоне затопления паводками 1 %-ой обеспеченности р. Волга (131,61 мБС).

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100210:65 расположена система открытого ливневого водоотведения.

Использовать земельный участок возможно при условии выполнения требований пункта 6.131-1 Правил благоустройства города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 16.10.2014 №368.

Пределные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленные Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 827 700 (восемьсот двадцать семь тысяч семьсот) рублей, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100210:65 по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;

- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;

- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земель-

ного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

6.4. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:

1. Передаточный акт

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5

(подпись)
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись)
М.П.

Передаточный акт

город Тверь «_____» 2020 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2020 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 921 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:65 (далее - Земельный участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5

(подпись)
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись)
М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 18.05.2020 № 161 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление»

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020).

Дата проведения аукциона: 30.07.2020 года в 15 ч.00 мин.

Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 - Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100619:35, площадью 1513 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под деловое управление. Адрес (местонахождение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область г. Тверь, ул. Пржевальского д.66 к.1.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: зона общественных центров (ОЦ).

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: зона общественных центров.

Разрешенное использование земельного участка: «Деловое управление».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

В границах участка расположены сети инженерно-технического обеспечения: сети коммунального водоснабжения и водоотведения с охранной зоной по 5 и 3 метра соответственно в каждую сторону от стенки трубы, воздушная линия электропередачи Вл-0,4 кВ с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от крайнего провода, сети теплоснабжения с охранной зоной по 3 метра в каждую сторону от стенки трубы, газопровод среднего давления с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от стенки трубы.

Земельный участок расположен в зоне затопления территории при наивысшем уровне воды 1 % обеспеченности, в зоне воздушного подхода к аэродрому, в зоне регулирования застройки, предусматривающей строительство объектов высотой до 27 метров, а также в границах культурного слоя г. Твери.

Обременения правами других лиц: нет.

Здания на земельном участке: на земельном участке расположен аварийный жилой дом, подлежащий сносу силами застройщика

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 819 800 (восемьсот девятнадцать тысяч восемьсот) рублей, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 24 594 (двадцать четыре тысячи пятьсот девяносто четыре) рубля, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 819 800 (восемьсот девятнадцать тысяч восемьсот) рублей, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Тверь, ул. Пржевальского д.66 к.1, под деловое управление, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 38 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка - в двух экземплярах (приложение №1 к извещению - форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209

МУП «Тверьгорэлектро» - осуществление технической возможности технологического присоединения объекта недвижимости - здание делового управления (максимальной мощностью 45 кВт, по III категории надежности электроснабжения), к электрическим сетям 10 (6)/0,4кВ, находящиеся на балансе МУМ «Тверьгорэлектроснаб», отсутствует

ООО «Тверь Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно в существующую водопроводную сеть проходящую по ул. Пржевальского.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) - хозяйственно-питьевые нужды - 5,0 м3 /сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в существующий колодец канализационной сети Д=1500 мм проходящей по ул. Герцена.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) - хозяйственно-бытовые стоки - 5,0 м3 /сут.

Срок действия настоящих технических - три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

ООО «Тверская генерация» - в настоящее время котельная «ТКСМ-2», в зоне действия которой будет расположен объект недвижимости (здание делового центра), не имеет необходимого резерва тепловой мощности, учитывая фактически подключенные объекты и выданные технические условия подключения объектов перспективного строительства к системе теплоснабжения.

Для определения комплекса мероприятий, позволяющих устранить технические ограничения, связанные с отсутствием резерва тепловой мощности, с целью подключения объекта к системе теплоснабжения, его правообладателю необходимо направить в ООО «Тверская генерация» заявку на заключение договора о подключении.

6. Срок приема заявок: начиная с 25.05.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 29.07.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 30.07.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 30.07.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 30.07.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ПОД ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужно подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан «____» _____ г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____
Банковские реквизиты (для возврата задатка):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента _____
Действителна основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____» _____ 20 ____ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100619:35, площадью 1513 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под деловое управление. Адрес (местонахождение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область г. Тверь, ул. Пржевальского д.66 к.1.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «____» _____ 2020г. М.П. _____

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь «____» _____ 2020г.

На основании распоряжения администрации г. Твери от 18.05.2020 № 161 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери _____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____

(полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____

(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1513 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0100619:35, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: Тверская область г. Тверь, ул. Пржевальского д.66 к.1

(далее - Участок)
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Деловое управление
(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. На земельном участке расположен аварийный жилой дом, подлежащий сносу силами застройщика.

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается (расчет начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок произведен за минусом затрат на снос аварийного дома, вывоз, отключение инженерных коммуникаций, планировку и восстановление благоустройства территории вокруг Участка).

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени. Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

при расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использования Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяй-

ственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступить права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год, получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.4.14. В течение 2 (двух) месяцев с даты заключения договора аренды 2 Участка произвести снос аварийного жилого дома, расположенного на данном участке.

4.4.15. В течение 10 дней со дня сноса расположенного на земельном участке аварийного жилого дома представить в адрес Арендодателя подготовленные в соответствии с действующим законодательством:

- акт обследования, подтверждающий прекращение существования здания;

- уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и завершении сноса объекта капитального строительства (аварийного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская область г. Тверь, ул. Пржевальского д.66 к.1).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При получении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

В границах участка расположены сети инженерно-технического обеспечения: сети коммунального водоснабжения и водоотведения с охранной зоной по 5 и 3 метра соответственно в каждую сторону от стенки трубы, воздушная линия электропередачи Вл-0,4 кВ с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от крайнего провода, сети теплоснабжения с охранной зоной по 3 метра в каждую сторону от стенки трубы, газопровод среднего давления с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от стенки трубы.

Земельный участок расположен в зоне затопления территории при наивысшем уровне воды 1 % обеспеченности, в зоне воздушного подхода к аэродрому, в зоне регулирования застройки, предусматривающей строительство объектов высотой до 27 метров, а также в границах культурного слоя г. Твери.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель Арендатор

М.П. М.П.

Приложение
к договору аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
заключаемого по результатам проведения торгов

Акт приема-передачи

г. Тверь «__» _____ 2020 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «__» _____ 2020 г. (далее - Договор) Администрация города Твери _____

(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем

Арендодатель, и _____

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)

действующего на основании _____ (полномочия)

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100619:35, площадью 1513 кв. м, находящийся по адресу: Тверская область г. Тверь, ул. Пржевальского д.66 к.1

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Деловое управление (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

На земельном участке расположен аварийный жилой дом, подлежащий сносу силами Арендатора.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «__» _____ г. № _____.

Арендодатель Арендатор

М.П. М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020).

Дата проведения аукциона: 28.07.2020 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 - Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200202:258, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери - Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200202:258 расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, в санитарно-защитной зоне аэродрома.

Инженерные коммуникации в границах участка отсутствуют.

Незначительная часть вышеуказанного земельного участка с юго-восточной стороны находится в охранной зоне ГРП (10 м от объекта), расположенного на смежном земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200202:144.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 355 290 (один миллион триста пятьдесят пять тысяч двести девяносто) руб., НДС не облагается

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 40 658 (сорок тысяч шестьсот пятьдесят восемь) руб. 70 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 1 355 290 (один миллион триста пятьдесят пять тысяч двести девяносто) руб., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующему реквизиту: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая, 69:40:0200202:258», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

5. Срок приема заявок: начиная с 18.05.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 27.06.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 28.07.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 28.07.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 28.07.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

«___» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан «___» _____

г. _____

(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
местоживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «___» _____ 20__ г. _____
(кем) _____

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200202:258, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «___» _____ 20__ г. М.П. _____

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь «___» _____ 2020 года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м, по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая, кадастровый номер 69:40:0200202:258 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Основание заключения договора:

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство»;

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 201 № _____ (далее – протокол заседания комиссии)

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:

Не обременен правами других лиц.

Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладок, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200202:258 расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, в санитарно-защитной зоне аэродрома.

Инженерные коммуникации в границах участка отсутствуют.

Незначительная часть вышеуказанного земельного участка с юго-восточной стороны находится в охранной зоне ГРП (10 м от объекта), расположенного на смежном земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200202:144.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 1 355 290 (один миллион триста пятьдесят пять тысяч двести девяносто) руб., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0200202:258 по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;

- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;

- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

6.4. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:

1. Передаточный акт

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации
города Твери _____
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 _____

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

проект

Приложение
к договору купли-продажи земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности
города Твери

№ _____ от « _____ » _____ 2020 года

Передаточный акт

город Тверь « _____ » _____ 2020 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2020г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м, по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая, кадастровый номер 69:40:0200202:258 (далее - Земельный участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации
города Твери _____
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 _____

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 25.03.2020 № 104 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020).

Дата проведения аукциона: 30.07.2020 года в 15 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200183:37, площадью 2687 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Никифоровское.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери - зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-3).

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: зона среднеэтажной жилой застройки.

На территорию, в границы которой входит земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200183:37 разработана документация по планировке территории, утвержденная постановлением Главы администрации города Твери от 31.07.2009 № 1881. Согласно указанной документации земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200183:37 предусматривается под строительство общественного здания высотой 2 этажа.

Разрешенное использование земельного участка: «магазины».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200183:37 находится в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в соответствии с картой (схемой) отображения границ воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово) Минобороны РФ - в санитарно-защитной зоне аэродрома. С западной стороны к участку подходит сеть газоснабжения.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 555 500 (пятьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 16 665 (шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 555 500 (пятьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200183:37 под магазины, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 32 месяца.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридиче-

ского лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209

АО «Газпром газораспределение Тверь» - в районе расположения земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200183:37 газораспределительные сети, принадлежащие АО «Газпром газораспределение Тверь», отсутствуют. Подключение объекта капитального строительства возможно осуществить к сети газораспределения основного абонента – ООО «Стройинжиниринг».

Порядок подключения объектов капитального строительства определяется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Для рассмотрения возможности газификации объекта капитального строительства, необходимо обратиться к собственнику газопровода среднего давления ООО «Стройинжиниринг», для получения письменного согласия не подключения объекта капитального строительства.

ООО «Тверь Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно к существующей скважине № 67 расположенной в п. Химинститута.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 5,0 м3 /сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в приемную чашу ГОСК.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 5,0 м3 /сут.

Срок действия настоящих технических условий – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

ООО «Тверская генерация» в настоящее время ближайше к объекту тепловые сети ООО «Тверская генерация» имеют дефицит пропускной способности. Поэтому, ООО «Тверская генерация» не может предоставить технические условия подключения.

ООО «Тверская генерация» рекомендует рассмотреть возможность направления от правообладателя объекта заявки на заключение договора о подключении объекта с указанием выбранного варианта подключения.

МУП «Тверьгорэлектро» - осуществление технической возможности технологического присоединения объекта торгово-коммерческого назначения (максимальной мощностью 50 кВт, по III категории надежности электроснабжения). В районе расположения вышеуказанных объектов присутствуют электрические сети напряжением 10 (6)/0,4 кВ находящиеся на балансе МУП «Тверьгорэлектро». В случае обращения Заявителя в установленной форме согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, МУП «Тверьгорэлектро» подготавливает Договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающего устройства Заявителя. Расчеты платы за технологическое присоединение будет произведен на основании приказа уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, который будет действовать на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

6. Срок приема заявок: начиная с 25.05.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок – 29.07.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 30.07.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 30.07.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 30.07.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер еже-

годной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации
города Твери

ЗАЯВКА № _____

**НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ПОД МАГАЗИНЫ**

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан «_____» _____

г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка):

Получатель: _____

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента _____

Действ. на основании доверенности № _____ серия _____,

удостоверенной «_____» _____ 20 _____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200183:37, площадью 2687 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Никифоровское.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «_____» _____ 20 _____ г. М.П.

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь « _____ » _____ 2020 г

На основании распоряжения администрации г. Твери от 25.03.2020 № 104 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери

 (уполномоченный на заключение договора аренды орган)
 в лице _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____

_____ (полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

_____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____

_____ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2687 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200183:37, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Никифоровское (далее - Участок) (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Магазины _____ (разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. Свободный от застройки _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями использования настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительного-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

На территорию, в границы которой входит земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200183:37 разработана документация по планировке территории, утвержденная постановлением Главы администрации города Твери от 31.07.2009 № 1881. Согласно указанной документации земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200183:37 предусматривается под строительство общественного здания высотой 2 этажа.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200183:37 находится в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в соответствии с картой (схемой) отображения границ воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово) Минобороны РФ - в санитарно-защитной зоне аэродрома. С западной стороны к участку подходит сеть газоснабжения.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

*Приложение
к договору аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
заключаемого по результатам проведения торгов*

Акт приема-передачи

г. Тверь « _____ » _____ 2020 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « _____ » _____ 2020 г. (далее - Договор) Администрация города Твери _____ (уполномоченный на распоряжение земельными участками орган) в лице _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем

Арендодатель, и _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица) действующего на основании _____ (полномочия)

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200183:37, площадью 2687 кв. м, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Никифоровское

(*субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры*) с видом разрешенного использования: магазины (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от « _____ » _____ г. № _____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под блокированную жилую застройку

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 16.09.2019 № 326 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под блокированную жилую застройку»

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020).

Дата проведения аукциона: 30.07.2020 года в 16 ч.00 мин.

Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300190:10, площадью 1702 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕТРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под блокированную жилую застройку. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Планировочная, дом 17.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: зона индивидуальной жилой застройки.

Разрешенное использование земельного участка: «блокированная жилая застройка»

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Инженерные сети на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300190:10 отсутствуют.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» часть земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300190:10 расположена в охранной зоне инженерных сетей и коммуникаций – газопровода низкого давления с охранной зоной 2 метра от стенок трубы в каждую сторону.

В соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны российской Федерации земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300190:10 полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300190:10 частично расположен в 3-м поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

Обременения правами других лиц: нет.

Здание на земельном участке: на земельном участке расположен аварийный жилой дом, подлежащий сносу силами застройщика.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 396 700 (триста девяносто шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 11 901 (одиннадцать тысяч девятьсот один) рубль 00 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 396 700 (триста девяносто шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Тверь, ул. Планировочная, дом 17, под блокированную жилую застройку, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 32 месяца.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аук-

циона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209

МУП «Тверьгорэлектро» - осуществление технической возможности технологического присоединения объекта строительства – блокированная жилая застройка (максимальной мощностью 50 кВт, по III категории надежности электроснабжения). В районе расположения вышеуказанных объектов присутствуют электрические сети напряжением 10 (6)/0,4 кВ находящиеся на балансе МУП «Тверьгорэлектро». В случае обращения Заявителя в установленной форме согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, МУП «Тверьгорэлектро» подготовит Договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающего устройства Заявителя. Расчеты платы за технологическое присоединение будет произведен на основании приказа уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, который будет действовать на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

ООО «Тверь Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно к существующему водопроводу по ул. Кондукторская - Планировочная - Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 15,0 м³/сут.

Подключение водоотведения возможно в существующий колодец самотечного коллектора, Д-1500 мм по ул. Машинистов - Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 15,0 м³/сут.

Срок действия настоящих технических – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценнообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

АО «Газпром газораспределение Тверь» - для создания технической возможности подключения к сетям газораспределения перспективных объектов капитального строительства необходимо разработать и реализовать комплекс мероприятий, направленных на создание технической возможности.

Порядок подключения объектов капитального строительства определяется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

ООО «Тверская генерация» - заявленный объект находится в зоне действия котельной «Мамулино». Технические условия подключения отсутствуют. Для определения комплекса мероприятий, позволяющих устранить технические ограничения, связанные с дефицитом тепловой мощности, с целью подключения объекта к системе теплоснабжения, его правообладателю необходимо направить в ООО «Тверская генерация» заявку на заключения договора о подключении.

6. Срок приема заявок: начиная с 25.05.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 29.07.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. **Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются 30.07.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. **Дата и место регистрации участников аукциона:** перед началом аукциона 30.07.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 50 мин, окончание регистрации в 15 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

9. **Подведение итогов аукциона осуществляется 30.07.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.**

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА № _____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД БЛОКИРОВАННУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужно подчеркнуть)
ФИО _____ / Наименование _____ претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестрот _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____
ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка):

Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____ БИК _____
корр. счет № _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300190:10, площадью 1702 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под блокированную жилую застройку. Адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Планировочная, дом 17. С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 2020 г. М.П. _____

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь « _____ » _____ 2020г

На основании распоряжения администрации г. Твери от 16.09.2019 № 326 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под блокированную жилую застройку», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери _____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ (полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1702 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0300190:10, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Планировочная, дом 17 (далее - Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
свидомразрешенного использования: блокированная жилая застройка

(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки).

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. На земельном участке расположен аварийный жилой дом, подлежащий сносу силами застройщика. Не обременен правами других лиц.

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается (расчет начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок произведен за минусом затрат на снос аварийного дома, вывоз, отключение инженерных коммуникаций, планировку и восстановление благоустройства территории вокруг Участка).

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являясь основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.4.14. В течение 2 (двух) месяцев с даты заключения договора аренды Участка произвести снос аварийного жилого дома, расположенного на данном участке.

4.4.15. В течение 10 дней со дня сноса расположенного на земельном участке аварийного жилого дома представить в адрес Арендодателя подготовленные в соответствии с действующим законодательством:

- акт обследования, подтверждающий прекращение существования здания;

- уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и завершении сноса объекта капитального строительства (аварийного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, улица Планировочная, дом 17).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Инженерные сети на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300190:10 отсутствуют.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» часть земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300190:10 расположена в охранной зоне инженерных сетей и коммуникаций – газопровода низкого давления с охранной зоной 2 метра от стенок трубы в каждую сторону.

В соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны российской Федерации земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300190:10 полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300190:10 частично расположен в 3-м поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель

Арендатор

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение Администрации города Твери от 16.09.2019 № 325 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады»

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19.

Дата проведения аукциона: 30.07.2020 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200065:56, площадью 7042 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под склады. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 80 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Сердюковская, дом 15.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона производственной деятельности (П).

Разрешенное использование земельного участка: «склады».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

При строительстве объектов капитального строительства необходимо соблюдать Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2019 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200065:56 проходят сети инженерно-технического обеспечения: кабельная линия электропередачи высокого напряжения с охранной зоной по 1 м в обе стороны от крайнего кабеля, а также линия связи с охранной зоной по 2 м в обе стороны от линии.

Часть земельного участка находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Смотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 451 700 (четыреста пятьдесят одна тысяча семьсот) рублей, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 13 551 (тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 451 700 (четыреста пятьдесят одна тысяча семьсот) рублей, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Тверь, ул. Сердюковская д.15, под склады, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 32 месяца.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки

установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

МУП «Тверьгорэлектро» - осуществление технической возможности технологического присоединения объекта строительства – здание склада (максимальной мощностью 350 кВт, по III категории надежности электроснабжения). В районе расположения вышеуказанных объектов электрические сети напряжением 10 (6)/0,4 кВ находящиеся на балансе МУП «Тверьгорэлектро» отсутствуют.

АО «Газпром газораспределение Тверь» - техническая возможность подключения к сетям газораспределения перспективного объекта капитального строительства с максимальным расходом газа 17 м3/час имеется.

Порядок подключения объектов капитального строительства определяется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

6. Срок приема заявок: начиная с 25.05.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 29.07.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 30.07.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 30.07.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин, окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 30.07.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации
города Твери

ЗАЯВКА № _____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ПОД СКЛАДЫ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель
(нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.
_____ (кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____
ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента
Действительна основанной доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____
_____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200065:56, площадью 7042 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под склады. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 80 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Сердюковская дом 15. С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 20 _____ г. _____ М.П.

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь « _____ » _____ 2020 г.

На основании распоряжения администрации города Твери от 16.09.2019 № 325 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

_____ Администрация _____ города _____ Тве-
ри _____
(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____

(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____

(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200065:56, площадью 7042 кв. м., находящийся по адресу (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 80 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Сердюковская дом 15 (далее - Участок) _____

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Склады _____

(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка (приложение согласно типовой форме, прилагаемой к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200065:56 проходят сети инженерно-технического обеспечения: кабельная линия электропередачи высокого напряжения с охран-

ной зоной по 1 м в обе стороны от крайнего кабеля, а также линия связи с охранной зоной по 2 м в обе стороны от линии.

Часть земельного участка находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель

Арендатор

М.П.

М.П.

*Приложение
к договору аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
заключаемого по результатам проведения торгов*

Акт приема-передачи

г. Тверь

« _____ » _____ 2020 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « ____ » ____ 2020 г. (далее - Договор) Администрация города Твери _____ (уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(полномочия)

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200065:56, площадью 7042 кв. м., находящийся по адресу (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 80 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Сердюковская дом 15

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Склады (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от « ____ » _____ г. № _____.

Арендодатель

Арендатор

М.П.

М.П.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация города Твери извещает о предоставлении гражданину для индивидуального жилищного строительства земельного участка, площадью 2214 кв. м из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 69:40:0200192:83, расположенного по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Бортниковская.

В течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, могут подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды или по продаже земельного участка.

Заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды или по продаже земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200192:83, подается лично на бумажном носителе в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (далее - Департамент), расположенный по адресу: 170034, город Тверь, ул. Ерофеева, дом 5 в дни работы Департамента (пн.-чт. с 9-00 до 18-00, пт. с 9-00 до 16-45, обед с 13-00 до 13-45), телефон (4822) 36-10-19 доб. 3020.

Дата окончания приема заявлений - 25 июля 2020 года.

С общедоступными сведениями о земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200192:83 можно ознакомиться на официальном сайте органа кадастрового учета в сети «Интернет»: www.rosreestr.ru на публичной кадастровой карте Росреестра.

ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения - Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54. Подписано в печать 25.06.2020 г. По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №
Распространяется бесплатно